



Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016

o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5

Územného plánu obce Rosina

Obec Rosina na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné

Nariadenie
o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu obce Rosina

Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu obce Rosina (ďalej len „ZaD č. 5 ÚPN-O Rosina“) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 41/2016 zo dňa 27.06.2016.
2. Záväzná časť ZaD č. 5 ÚPN-O Rosina platí pre časť katastrálneho územia obce, vymedzeného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-O v riešenom území ZaD č. 5 ÚPN-O Rosina, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Pre riešené územie ZaD č. 5 treba dodržať nasledovné:

- a) pre výstavbu rodinných domov (IBV) využiť časti lokalít Lúky pod Bračkovcom, Bračkovec, Od Trnového, Závršie, Predný Diel, Bôrka a Lipovec,
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej uličnej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí,
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci,
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné s plochými strechami, prípustné sú aj strechy so sklonom,
- e) domy osádzať min. 5 m od okraja komunikácie,
- f) pre rozvoj výroby využiť časti lokality Pod vysokým brehom,
- g) výrobné objekty realizovať do výšky max. 15 m, strechy bez obmedzenia.

2. Regulatívy kompozičné

- a) bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina,
- b) bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina,
- c) bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina,
- d) bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.
- e) Zásady osadzovania stavieb:
 - e.1) Pre riešené územie ZaD č. 5 platí:
 - objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam (pri šikmých strechách),
 - osadenie domov 5 m od okraja miestnej komunikácie,
 - opлотenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m,
 - 1,5 metra široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod etc.,
 - rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie komunikácií v zmysle kategórií a funkčných tried.

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia upraviť nasledovne:

- a) doplniť nové lokality B26, B27, B28, B29, V3,
- b) rozšíriť lokalitu B25 o plochu B25a a lokalitu B1 o plochu B1a,
- c) nahradiť lokalitu VŠ1 plochou VB1,

- d) pre lokality B26, B27, B28, B29, B25a, B1a, VB1, V3 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť článok 3, odsek 3 Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia, písmeno a) lokality B, písmeno c) lokality VB, písmeno g) lokality V (šedé).

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

- u) lokality B26, B27, B28, B29, B25a, B1a platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť článok 5 písmeno a),
- v) pre lokality VB1 platia ustanovenia pôvodného ÚPN-O Rosina (záväzná časť článok 5, písmeno c),
- z) pre lokality V3 platia ustanovenia pôvodného ÚPN-O Rosina (záväzná časť článok 5, písmeno g) lokality V (šedé)).

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - f) Pri neprejazdných jednopruhových prístupových komunikáciách dlhších ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie požiarného vozidla, v zmysle § 82 ods. vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
 - g) Ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
 - m) zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby zabezpečiť rozšírením existujúceho verejného vodovodu,
 - n) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu,
 - o) pri riešení sietí verejného vodovodu uplatniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, konkrétne nadzemné požiarne hydranty, ktoré ustanovuje vyhláška MV SR č.699/2004 Z.z o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiaru.
 - p) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
 - h) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby umožniť pripojenie stavieb na NN sieť,
 - i) v riešenom území realizovať stožiarové verejné osvetlenie a pripojenie realizovať káblami zemou,
 - j) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov.

4. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie
 - i) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby umožniť pripojenie stavieb na plynovodnú STL sieť,
 - j) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií
 - f) doplniť miestnu telekomunikačnú sieť v riešenom území káblami v zemi a telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do oplotenia,
 - g) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu v riešenom území,
 - h) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Regulatívy v oblasti civilnej ochrany
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES
 - aa) v riešenej lokalite Pod vysokým brehom dodržať ochranné pásmo potoka a zachovať brehovú zeleň,
 - ab) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt
Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- ag) vybudovať splaškovú kanalizáciu v riešených lokalitách a zabezpečiť pripojenie stavieb,
- ah) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania,
- ai) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti,
- aj) v jarňoch mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype,
- ak) zabezpečiť kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov z domácností a záhrad na vlastných pozemkoch (domáce kompostoviská),
- al) dodržať vyhlášku MZ SR 5.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- am) dodržiavať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie je vymedzené v grafickej časti ÚPN-O Rosina v znení ZaD č. 5.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN-Z:
Rušia sa všetky lokality, vrátane vymedzenia ich hraníc, na ktoré bolo podľa platného ÚPN-O Rosina v znení neskorších zmien a doplnkov potrebné spracovať Územný plán zóny.
Pre organizáciu výstavby v dotknutých lokalitách obce využiť nástroj urbanistickej štúdie.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZaD č. 5 ÚPN-O Rosina nenavrhuje nové označenie verejnoprospešných stavieb.
Pre lokality riešené v ZaD č. 5 ÚPN-O Rosina platia tieto verejnoprospešné stavby z pôvodného ÚPN v znení neskorších doplnkov a nasledujúcim znením:

- o** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov,
- x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- aa** - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- al** - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia existujúcej vzdušnej NN siete,
- am** - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina,
- ar** - výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou.

Článok 15
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je dokumentácia ZaD č. 5 Územného plánu obce Rosina uložená na Obecnom úrade v Rosine, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok 16
Platnosť a účinnosť

1. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rosine dňa 27.06.2016 uznesením č. 42/2016.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Rosina.



Ing. Jozef Machyna
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 09.06.2016.
Návrh VZN zvesený na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 27.06.2016.
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 29.06.2016.
VZN zvesené na úradnej tabuli v obci Rosina dňa 15.07.2016.