

Zápisnica č. 4/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 26. júna 2023

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Martin Bukovinský
Mgr. Peter Ďuroška
Stanislav Hodás
Pavol Knapec
Vladimír Kotrbanec
PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Jozef Škvarna

Nepřítomný: Ladislav Ďuriš

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 16:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznášať sa. Ospravedlnil sa poslanec Ďuriš.

Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023
4. Schválenie Programu rozvoja obce Rosina
5. Určenie platu hlavnej kontrolórky obce
6. Schválenie odkúpenia pozemku – obec Rosina
7. Schválenie zriadenia vecného bremena – PSDOMOV, s.r.o.
8. Odkúpenie častí pozemku E-KN parc. č. 1179
9. Schválenie podmienok poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov
10. Diskusia, rôzne
11. Záver

Hlasovanie za program:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 34/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta obce určil zamestnankyňu obce Rosina p. Jelu Hreusovú. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Stanislava Berzáka a Stanislava Hodása.

3. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2023

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 predkladám v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“). V návrhu sú zaradené kontroly na obecnom úrade podľa § 18 d ods.1 zákona o obecnom zriadení: kontrola plnenia daňových príjmov, dodržiavania a uplatňovania VZN č. 4/2022 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie prístroje v obci Rosina, kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rosine za I. polrok 2023.

V návrhu plánu sú aj kontroly na základe žiadosti obecného zastupiteľstva alebo starostu a kontroly z vlastného podnetu.

V rámci ostatnej kontrolnej činnosti je naplánované vypracovanie odborného stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu obce na rok 2024 a na roky 2025 a 2026 v zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení, vypracovanie správ o výsledkoch kontroly a vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, vykonávanie metodologickej činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti a vykonávanie ďalších úloh ustanovených zákonom o obecnom zriadení a osobitnými zákonmi.

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 je zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 17.05.2023 v súlade s §18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 35/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rosina na II. polrok 2023 podľa predloženého návrhu.

4. Schválenie Programu rozvoja obce Rosina

Obec Rosina v súlade so zákonom č. 539/2008 o podpore regionálneho rozvoja má povinnosť vypracovať, schváliť a pravidelne hodnotiť program rozvoja obce, ktorý slúži ako jeden z hlavných nástrojov na riadenie zmien v prospech obyvateľov a rozvoja obce. Ide o strednodobý rozvojový dokument zameraný na realizáciu významných zmien s dlhodobým dopadom na rozvoj územia obce Rosina, analyzuje danosti a potreby obce, definuje vízie, špecifické a tematické ciele, zámery, priority, akčný plán a princípy jeho realizácie, ktoré prostredníctvom aktivít napomôžu rozvoju obce s ohľadom na potreby jeho obyvateľov.

Vypracovanie a schválenie PRO Rosina je podmienkou na predkladanie žiadosti obce o poskytnutie dotácii zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov (eurofondy).

Diskusia:

Poslanec Ďuroška povedal, že na strane č. 13 v časti kultúra a vierovyznania je potrebné zmeniť názov z gréckokatolíckeho augsburské vyznania na evanjelické augsburské vyznanie. Ďalej navrhol, že na strane č. 17 je uvedené plážové ihrisko, ale pokiaľ nefunguje, nemá význam ho tam uvádzať, pretože nespĺňa svoj účel. A na strane č. 18 o obecnom športovom klube je uvedené, že má 3 družstvá. To však už nie je pravda, pretože obecný športový klub má mladších žiakov, starších žiakov, 3 družstvá, prípravky, dorast a mužov, takže družstiev je aspoň 6.

Starosta odpovedal, že sa strana 13, 17 a 18 upravia tak, ako bolo povedané.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 36/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Program rozvoja obce Rosina na roky 2023 – 2028.

5. Určenie platu hlavnej kontrolórky obce

V zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) obecné zastupiteľstvo určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi.

V súlade s § 18c ods. 1) zákona o obecnom zriadení je plat hlavného kontrolóra stanovený súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov obce. Podľa § 18c ods. 2 zákona o obecnom zriadení ak má hlavný kontrolór obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jeho plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času.

Priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR v roku 2022 (ďalej len „PMM v roku 2022“) na základe údajov Štatistického úradu SR dosiahla hodnotu **1.304,00 EUR** a pre veľkostnú kategóriu obce od 3 001 do 5 000 obyvateľov je stanovený koeficient **1,68**.

Hlavná kontrolórka má v pracovnej zmluve dohodnutý rozsah činnosti na 5 hodín týždenne pri stanovenom týždennom pracovnom čase 37,5 hodín.

Výpočet mesačného platu hlavnej kontrolórky obce určený na základe § 18c ods. 1 a 2 zákona o obecnom zriadení:

PMM v roku 2022: 1.304,00 EUR x koeficient 1,68 = 2.190,72 EUR : 37,5 h = 58,42 EUR x 5 h = 292,10 EUR, ktorý sa zaokrúhľuje na celé euro nahor, t.j. **293,00 EUR**.

Podľa § 18c ods. 5 zákona o obecnom zriadení môže obecné zastupiteľstvo schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1., čo predstavuje sumu 293,00 x 30% = **87,90 EUR**. Navrhovaný mesačný plat predstavuje sumu **380,90 EUR**.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 37/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie priemernú mesačnú mzdu zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenú na základe údajov Štatistického úradu SR za rok 2022, ktorá je 1.304,00 EUR.

Hlasovanie o zrušení uznesenia:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 38/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rosine č. 17/2022 zo dňa 28.03.2022.

Hlasovanie o určení platu:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 39/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine určuje mesačný plat hlavnej kontrolórky obce Ing. Márii Ciglanovej podľa § 18c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v sume 293,00 EUR a odmenu podľa § 18c ods. 5 uvedeného zákona 30% z platu odo dňa 01.01.2023, spolu 380,90 EUR.

6. Schválenie odkúpenia pozemku – obec Rosina

Pozemok E-KN parc. č. 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina je súčasťou obecnej cesty, na ktorej je novovybudovaná súvislá asfaltová vrstva. Obec má záujem majetkovo vysporiadať pozemok nachádzajúci sa pod obecnou komunikáciou. Odkúpenie pozemku bolo prerokované v stavebnej, poriadkovej a komisii životného prostredia, ktorá súhlasí s jej dokúpením. Zámer odkúpenia pozemku bol schválený Uznesením č. 33/2023 dňa 12.04.2023

Diskusia:

Poslanec Ďuroška sa spýtal, od koho sa odkupuje pozemok.

Starosta odpovedal, že od p. Tisovej a Schützovej.

Poslanec Berzák sa spýtal, či majitelia pozemku súhlasia s navrhovanou cenou.

Starosta odpovedal, že áno.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 40/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje odkúpenie nehnuteľného majetku – pozemku do majetku obce Rosina ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to konkrétne:
- pozemok E-KN parc. č. 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 2250. Kúpna cena je 25,00 €/m², celkom 475,00 € (štyristosedemdesiat päť eur).

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Pozemok E-KN parc. č. 86/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina je súčasťou obecnej cesty, na ktorej je novovybudovaná súvislá asfaltová vrstva. Obec má záujem majetkovo vysporiadať pozemok nachádzajúci sa pod obecnou komunikáciou.

7. Schválenie zriadenia vecného bremena – PSDOMOV, s.r.o.

Dňa 15.03.2023 spoločnosť PSDOMOV, s.r.o. doručila obci Rosina žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemku E-KN parc. č. 1169 vodná plocha s výmerou 8.277 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorý je vo vlastníctve obce. Na uvedený pozemok chce umiestniť stĺp elektrického vedenia z dôvodu pripojenia odberateľa do siete Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žiadosť bola prerokovaná v stavebnej, poriadkovej a komisii ŽP, ktorá súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech žiadateľa.

Diskusia:

Poslanec Knapec povedal, že pred tromi mesiacmi bol podobný prípad, kedy sa schvaľovalo vecné bremeno na bývalom poľnohospodárskom družstve pre pána Ďuriša na podzemné vedenie za jednorazovú odplatu 250,00 EUR. Teraz sa jedná o nadzemné vedenie, preto navrhuje jednorazovú odplatu 300,00 EUR.

Poslanec Ďuroška sa spýtal, kde sa bude stĺp nachádzať?

Starosta odpovedal, že ako býva p. Anna Liščáková, oproti nej na brehu potoka.

Poslanec Berzák sa opýtal, či sa k tomu vyjadruje vodohospodársky podnik, keď sa jedná o vodnú plochu.

Starosta odpovedal, že od nich už majú súhlas.

Hlasovanie o návrhu poslanca Knapca:

za: 7 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Rendár)

Hlasovanie o zriadení vecného bremena:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 41/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku E-KN parc. č. 1169 vodná plocha s výmerou 8.277 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 2200 v rozsahu 9 m² v prospech spoločnosti PSDOMOV, s.r.o., Klemensova 34, 010 01 Žilina, IČO 51 108 178 (oprávnený z vecného bremena).

Oprávnený z vecného bremena na označený pozemok umiestni stĺp elektrického vedenia z dôvodu pripojenia odberateľa do distribučnej siete Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 65/2022 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 21.06.2022 vyhotovila spoločnosť SLOVMAT, s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50 740 318 a ktorý dňa 20.09.2022 pod. č. G1-1996/2022 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Ing. Daniela Veselovská, umiestnenie stĺpa elektrického vedenia. Vecné bremeno sa v zmysle GP zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu 300,00 €.

Dôvody hodné osobitného zreteľa - vybudovanie inžinierskych sietí je v prospech verejného záujmu.

8. Odkúpenie častí pozemku E-KN parc.č. 1179

V dňoch 08.03.2023, 03.04.2023, 23.03.2023 a 24.04.2023 podali žiadatelia Jaroslava Maceková, 013 22 Rosina 205, Peter Kotrbanec, 013 22 Rosina 756, Mgr. Milada Bohovicová a Ing. Peter Bohovic, 013 22 Rosina 204, Mgr. Martin Djablik, 9. mája 1176/27, 024 04 Kysucké Nové Mesto žiadosti o odkúpenie častí pozemku E-KN parc. č. 1179 vodná plocha s výmerou 1.997 m² v k.ú.

Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Žiadosti boli prerokované v stavebnej, poriadkovej a komisii ŽP, ktorá nedoporučuje odpredaj častí uvedeného pozemku z dôvodu blížiacej sa rekonštrukcie miestnej komunikácie smer Lipovec, z ktorej sú uvažované podzemné odbočky inžinierskych sietí.

Diskusia:

Poslanec Ďuroška sa opýtal, ktorý pozemok chcú žiadatelia odkúpiť.

Starosta odpovedal, že je to mŕtve rameno recipientu, ktoré išlo na mlyn.

Poslanec Knapec odpovedal, že to rameno križuje cestu Na Lipovec, ale je to odbočka k ním. Dodal, že sa blíži rekonštrukcia celej tejto cesty a uvažuje sa s podzemnými vedeniami a odbočkami, na ktoré by sa dalo v budúcnosti pripojiť so splaškovou kanalizáciou pre príľahlé domy.

Poslanec Ďuroška sa spýtal, či si chcú rozšíriť svoje pozemky.

Poslanec Knapec odpovedal, že je to za nimi, oni majú oplotené svoje pozemky a toto je to mŕtve rameno.

Starosta dodal, že áno, chcú si rozšíriť svoje pozemky.

Hlasovanie

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec, Ďuroška, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 42/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje odkúpenie častí pozemku E-KN parc. č. 1179 vodná plocha s výmerou 1.997 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina v zmysle žiadostí žiadateľov – Jaroslava Maceková, 013 22 Rosina 205, Peter Kotrbanec, 013 22 Rosina 756, Mgr. Milada Bohovicová a Ing. Peter Bohovic, 013 22 Rosina 204, Mgr. Martin Djablík, 9. mája 1176/27, 024 04 Kysucké Nové Mesto.

9. Schválenie podmienok poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov

V podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov sa mení hranica výšky dôchodku z dôvodu valorizácie dôchodkov.

Hlasovanie:

za: 8 poslancov (Bukovinský, Berzák, Rendár, Ďuroška, Hodás, Knapec, Škvarna, Kotrbanec)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 43/2023 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Podmienky poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov.

10. Diskusia, rôzne

Pán Jozef Porubčanský reagoval na minulé obecné zasadnutie, kde odzneli informácie o Urbárskom spoločenstve Rosina. Informoval, že v lesoch sa hospodári podľa plánu, okresný lesný úrad má to všetko pod dozorom a vo výbore sú po novom od roku 2023 na 4 roky zvolení Jozef Porubčanský - predseda, Ján Králik a Rastislav Valica.

Poslanec Hodás sa spýtal ako gazdovali s urbárom za 33 rokov, keď Rosinský urbár nemá nič a vypláca 1 Euro. Vo Višňonom vyplácajú viac, majú urbársky dom, stroje, traktor. Dodal, že zdedil veľký podiel lesov po otcovi a nemá nič, ani halúzku dreva.

Pán Gjabel reagoval, že urbár bol založený v roku 1895 a sú najstaršou organizáciou v obci spolu s hasičským zborom a dychovou hudbou. Do roku 1948 naši predkovia hospodárili, po tomto roku

im bola pôda odňatá a prevzal ju štát. Orná pôda išla pod družstvá, lesy pod štátne lesy. Po roku 1989 sa prihlásili k majetku, ktorý im bol vrátený a obnovila sa činnosť organizácie. Vtedajšie štátne orgány už nedovolili založiť jedno spoločenstvo, Urbariát Rosina, ako bolo pred tým, ale museli sa otvoriť tri spoločenstvá, resp. v každom katastrálnom území, kde sa nachádzajú ich pozemky muselo byť utvorené spoločenstvo. Bolo utvorené pozemkové spoločenstvo Urbariát Rosina s výmerou 60 ha, Urbariát Turie 50 ha a komposesorát, zemianský majetok, Trnové 70 ha, spolu 180 ha.

V roku 1997 boli vypracované stanovy, zvolené orgány a začala sa činnosť. Tieto tri spoločenská fungovali do roku 2015. V roku 2013 bol prijatý nový zákon č. 97/2013 s účinnosťou od 2015. Zlúčili sa tri spoločenstvá v jedno Urbár Rosina. Ustanovujúca schôdza bola za prítomnosti notára – štátneho zástupcu, vyhlásila sa zmluva o založení pozemkového spoločenstva overená notárom, následne bola registrácia na Okresnom úrade Žilina a daňovom úrade, otvorenie účtov v bankách. Urbár je platcom DPH a činnosť sa riadi zákonom o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. a zákonom o lesoch č. 326/2005. Zákon im prikazuje viesť riadnu evidenciu členov, mať riadne volebné orgány, výbor, dozornú radu, pravidelne schôdzovať, podávať hlásenia, úspešne hospodáriť a mať dosadenú funkciu odborného lesného hospodára a funkciu lesného hospodára.

Odborný hospodár svoju činnosť neobnovil, preto museli získať nového pracovníka, ktorým je Ing. Hroš. Ďalšia činnosť sa riadi programom starostlivosti o lesy a je vypracovaný na 10 ročné obdobie. V tomto 10 ročnom období je určené všetko t.j. koľko sa má ťažiť, koľko sa má zasadiť a tak ďalej. Dodal, že malo by sa ťažiť 800 m³ ročne, ale ťaží sa 1800 až 2000 m³. Je to nad, pretože stále tu je kalamita. Súhlasil, že lesy sú prázdne. Doplnil, že urbár je kontrolovaný, podávajú hlásenia a kontrola nezistila žiadne nedostatky.

V roku 2015 a 2021 bolo Dubie podpálené, náklady boli okolo 50 000,00 €. Na valnom zhromaždení sa pýtali, prečo to nebolo poistené. Preto, pretože je to ťažké poistiť a zvlášť tam, kde už bol požiar. Najväčší problém je, že lesy sú v šiestich lokalitách, a keď sa dá poistiť Dubie, zhorí Turie, alebo poistia Stráňavy a horieť bude na vodnom diele. Z ústneho podania mám informáciu, že prístavbu obecného úradu od Matejkov, kanceláriu starostu a polovičku zasadačky, vybudoval Urbár Rosina v rokoch 1944-1945, ale nemajú to na liste vlastníctva ani žiadne doklady. Starí pamätníci by to mali vedieť.

V 50tych rokoch tam nosil mlieko dodávkou, potom tam bola osvetová beseda. Keď sa združstevnilo, potom tam bola aj knižnica a teraz tam je zasadačka aj kancelária starostu. Dodal, že sa inak hospodári, keď Višňovci majú 650 ha lesov a Urbár Rosina 150 ha. Čiže ani ¼ v porovnaní s nimi. Otázka je, koľko majú rezervný fond, pretože smelo môže povedať, že na 1 ha lesa má Urbár Rosina 1 400,00 €, ktoré môžu zajtra čerpať. Ale nemôžu si dovoliť mať 100,00 € na 1 ha a zhorí les.

Poslanec Hodás reagoval, že to urobili ešte naši prastarí rodičia. Spýtal sa, čo sa teraz urobilo od 90tych rokov, pretože ľudia sú v urbáre, vlastnia lesy, tak majú aj čosi dostať.

Starosta sa spýtal, koľko je členov výboru, pretože počul iba tri mená.

Pán Gjabel odpovedal, že iba traja a dozorná rada. Pred tým mali 5 členov, ale zmluva i zákon dovoľuje mať 3 až 5 členov.

Starosta sa spýtal, ako prebieha odpredaj podielov pozemkov.

Pán Porubčanský odpovedal, že rovnako ako predaj akéhokoľvek iného pozemku. Iba v prípade urbáru musí svoj podiel ponúknuť najskôr členom urbáru. Ak o to nie je záujem, môže to odpredať hocikomu.

Starosta sa spýtal, kto sa myslí členom urbáru. Či sú to iba tí vlastníci, ktorí majú vlastnícky podiel v danom pozemku.

Pán Porubčanský odpovedal, že každá parcela, ktorá je v urbáre, má svojich vlastníkov, tak tí vlastníci.

Starosta reagoval, že on nebol oslovený ako spoluvlastník parcely a teraz sú tam už aj iní vlastníci.

Pán Porubčanský odpovedal, že sa to dá výzvou na nástenku, napríklad teraz Švachovci predávali. Dodal, že výbor urbáru nemá s predajom nič spoločné. Výbor neurčuje, či môžeš alebo nemôžeš predať. Ako vlastník podielu je povinný to ponúknuť ostatným spoluvlastníkom, teda členom. A ak nikto nemá záujem, môže to odpredať hocikomu. Pokiaľ to však predávajúci tak neurobí a katastrálny úrad to zaregistruje, niekto sa ohradí a dotyčný nedokáže, že to ponúkol, tak nastáva problém.

Poslanec Škvarna sa spýtal, či by sa nemal najskôr nahlásiť na výbor, že chce predať ten svoj podiel, aby o tom výbor vedel.

Pán Porubčanský odpovedal, že výbor nevie osloviť 400 vlastníkov. Tak sa to robí zverejnením na obecnej nástenke.

Starosta sa spýtal, že kto dovolil, a za akým účelom, bagrovanie v Chmelíne za Smieškovcami smerom na Potoky. Dodal, že celé sa to tam zosúva, cesta je neprístupná a celé je to v hroznom stave.

Pán Porubčanský odpovedal, že cesta je už prístupná. Predminulý týždeň sa to upravovalo. Po minulé roky bolo veľa žiadostí od ľudí, ktorí stavajú domy a potrebujú vyvážať zeminu, tak urbár tam povolil vývoz tejto zeminy. Bohužiaľ, začalo sa to tam zosúvať, tak urbársky výbor požiadal firmu, aby to sprístupnila a upravila. Ale či to vydrží... Snažia sa to vždy sprístupniť.

Poslanec Hodás sa spýtal, kto má najväčší podiel v Rosinskom Urbáre.

Pán Gjabel odpovedal, že Ing. Sýkora, ale má sa prísť pozrieť.

Poslanec Škvarna sa spýtal, kto vyhlasuje, že je v lese kalamita a treba ho vyťažiť.

Pán Gjabel odpovedal, že o lesy sa starajú naši odborní lesní hospodári. Lesný hospodár dá písomné povolenie na výrub i všetko ostatné.

Poslanec Škvarna konštatoval, že vlastne človek z organizácie Urbár Rosina vydá to povolenie. Dodal, že pýtal sa preto, pretože nevedel, či o tom rozhodujú štátne lesy alebo urbár sám, že toto je kalamita.

Pán Gjabel odpovedal, že urbár, pretože on je povinný to kontrolovať a starať cez odborného lesného hospodára.

Starosta sa spýtal, kto je odborným lesným hospodárom.

Pán Gjabel odpovedal, že Ing. Hroš a p. Valica sú lesní hospodári.

Poslanec Škvarna sa spýtal, ako často sa vysádzajú stromy, pretože jeho známy z Tepličky nad Váhom celoročne vysádza stromy. Ale tu v Rosine o tom nepočul. Dodal, že do Tepličky chodia ľudia brigádovať. Dostanú 50 sadeníc, dostanú priestor, kde to majú vysadiť a idú to urobiť.

Pán Gjabel odpovedal, že na jar a jeseň.

Pán Porubčanský doplnil, že vysádzať sa dá celý rok, ale úspešnosť prijatia je taká... Urbár Rosina si najíma firmy, ktoré to vysádzajú, prípadne spoluobčania na dôchodku chodia pomáhať.

Pán Gjabel dodal, že za minulý rok vysadili vyše 30 000 stromčekov.

Pán Porubčanský reagoval, že zo zákona je povinnosť do 2 rokov zabezpečiť výsadbu, ak sa to neurobí, urbár má problém na okresnom úrade. Takže všetko vyťažené, je aj znovu zasadené.

Poslanec Hodás sa spýtal, kto vykáša teraz hory, kedysi kosec bol Jozef Kotrbanec.

Pán Porubčanský odpovedal, že hory sa vykášajú, ale urbár musí aj hospodáriť a nemôže tam poslať koscov, lebo ich je potrebné zaplatiť. A vykášať sa má dvakrát do roka.

Pán Gjabel dodal, že urbár má dvoch pracovníkov, ktorí zabezpečujú ťažbu i vykášanie, a to Štefan Belaník a Ivan Sedliaček, občania z Trnového.

Starosta sa spýtal, či by bolo možné zverejniť kontakt na nového predsedu Urbáru Rosina na webovom sídle obce.

Pán Porubčanský odpovedal, že prinesie oficiálny dokument, kde budú aktualizované údaje.

Poslanec Knapec navrhol, že pri odpredaji podielu v urbáre a zverejňovaní tejto informácie na tabuli, bolo by vhodné túto informáciu aj vyhlásiť, aby občania mohli skôr zareagovať.

Pán Gjabel odpovedal, že ponuka bola vyvesená alebo dopyt nebol.

Starosta všetkých pozval na futbalový turnaj o pohár starostu obce, ktorý sa uskutoční 29.07.2023 a na 5. ročník Memoriálu Karola Škvarnu, ktorý sa uskutoční 19.08.2023. Dodal, že obec uvíta, ak niekto vybaví sponzorov, prípadne ceny do tomboly. Ďalej informoval, že 15.05.2023 bola vydaná výzva na športoviská, do ktorej sa obec zapojila. V prípade úspešnosti by sa rekonštruoval areál školského ihriska a časť areálu ihriska OŠK.

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16:58 hod.

Overovatelia: Stanislav Berzák
Stanislav Hodás

Zapísala: Jela Hreusová

V Rosine 14.07.2023



Ing. Jozef Machyna
starosta

