**Kúpna zmluva na predaj pozemku**

**Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami**

**Predávajúcim: Obec Rosina**

 **so sídlom Rosina 167**, 013 22 Rosina

 IČO: 00647519

 DIČ: 2020638917

 V zastúpení : Zábojník Jaroslav starosta obce

**Kupujúcimi:** **Jana Varechová Gardlová**, r.č., 785705/8462,

 trvalé bydlisko: Rosina 920, 013 22 Rosina

**Ing. Henrich Varecha PhD**., r.č. 730209/8430,

Trvalé bydlisko: Rosina 920, 013 22 Rosina

 **I.**

 **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je predaj pozemku Obce Rosina, k.ú. Rosina, parc. č. 1107/4 CKN – orná pôda o výmere 56 m² vytvorená z pôvodnej p. č. 906/1 EKN. Tento pozemok bol vytvorený geometrickým plánom od zhotoviteľa: Šalek Štefan, Oslobotiteľov 129/7, 01313 Rajecké Teplice, IČO: 30579864 zo dňa 27.09.2011.

Výlučným vlastníkom je predávajúci, zapísaný na LV č. 2200, v zmysle priloženého geometrického plánu, ktorý je súčasťou Kúpnej zmluvy.

**II.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok, uvedený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim, ktorí kupujú tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

**III.**

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13/4/2012 zo dňa 7. 9. 2012 vo výške

3 eur/ m², t.j. spolu 168 eur. Suma bude vyplatená Obecnému úradu v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy.

**IV.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva z tejto zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností vkladom a právne účinky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o jeho povolení.

**V.**

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom a že ho predáva bez práva tretích osôb a že zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v písomnej forme, prejavy vôle účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

**VI.**

Kupujúci prehlasujú, že so stavom nehnuteľnosti sa dobre oboznámili pri obhliadke na mieste a že ju v takomto stave bez výhrad kupujú.

**VII.**

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom zmluvy, ich prejavy pri podpisovaní sú slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

 V Rosine ...............................

Predávajúci: Kupujúci:

....................................................... ............................................

Obec Rosina, v zast. Jaroslav Zábojník Jana Varechová Gardlová

Starosta obce

 ...........................................

 Ing. Henrich Varecha PhD