

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §- u 588 a následne Občianskeho zákonníka , zákon č. 40/1964 Zb. v plnom znení medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Rosina, Rosina č. 167, 013 22 Rosina, IČO 00647519,

zastúpená starostom obce Jaroslavom Zábojníkom

/ďalej v texte len predávajúci/

a

Kupujúca : Monika Kubicová rodená Janíková, narodená 9.1.1973, rodné

číslo 735109/8469, trvale bytom Rosina č. 895, 013 22, SR

a/ďalej v texte len kupujúca /

Súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok takto :

### Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2200 ako parcela katastra nehnuteľností registra „E“ KN – E 1230/ 2 vodná plocha o výmere 8818 m<sup>2</sup>,

Na základe Geometrického plánu číslo 30579864- 54/2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 03.06. 2014 pod číslom 943/2014 sa z parcely KN- E 1230/2 vodná plocha o výmere 8818 m<sup>2</sup> sa oddelila a vytvorila parcela KN-C p. č. 1739 vodná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>,ktorá je predmetom kúpy.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 3. riadnom zasadnutí rozhodlo svojím uznesením č. 15/3/2014 odpredať pozemok KN-C p. č. 1739/13 vodná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> kupujúcim. Výpis z uznesenia obce v súlade s § 9 a z. 138/1991 Z .z. o majetku obce je samostatnou prílohou tejto kúpnej zmluvy

#### Čl. II.

Predávajúci odpredáva kupujúcej novovytvorenú parcelu KN-C p. č. 1739/13 vodná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup> za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom Rosina, ktorá je 10 eur/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu za celkovú výmeru 490 eur, slovom štyristodeväťdesiat eur. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na kupujúcu, ktorej stav nehnuteľnosti je dobre známy a ona ju v takom stave kupuje a zaväzuje sa ju prevziať a zaplatiť. Uvedená suma bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu pri podpise Kúpnej zmluvy.

#### Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti- pozemku prechádza na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti.

#### Čl. IV.

Všetky poplatky a dane spojené s týmto predajom a prevodom nehnuteľnosti hradia účastníci podľa zákona.

#### Čl. V.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto kúpna zmluva je uzatvorená s tým, že sa zhodli na jej obsahu a vlastnícke práva k nehnuteľnosti prejdú na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore.

#### Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a nie v tiesni bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zneniu zmluvy zmluvné strany porozumeli a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých Okresný úrad Žilina obdrží dva exempláre a po jednom exemplári obdrží kupujúci a predávajúci.

#### Čl. VII.

Účastníci Kúpnej zmluvy dávajú súhlas k tomu aby sa na jej základe a geometrického plánu vykonal na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor Žilina vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej a vykonal sa nasledovný zápis do KN v k. ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina :

Do ALV : parcela KN-C p. č. 1793/13 vodné plochy o výmere 49 m2.

Do BLV : Monika Kubicová rodená Janíková, narodená 9.1.1973, rodné číslo 735109/8469 trvale

bytom Rosina č. 895, 013 22 , SR v 1/1.

Do CLV : Žiadny zápis.

Rosina dňa : ..... 5.8.2014 .....

Predávajúci : Obec Rosina zastúpená starostom obce  
p. Jaroslavom Zábojníkom

.....  
[Handwritten signature]



Kupujúca : Monika Kubicová rodená Janíková : .....

.....  
[Handwritten signature]