

Z m l u v a

o spolupráci pri výstavbe verejnej kanalizácie č. 36/2025

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
e-mail: starosta@obecrosina.sk
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako Obec na strane jednej

a

Martin Djablik, rod. Djablik

bytom
nar. .

ako Obyvateľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Obec mieni na svojom území v lokalite na ulici Na Lipovec vybudovať kanalizáciu na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Obec bude zhotovenie kanalizácie realizovať na vlastné náklady, prostredníctvom obcou zvoleného zhotoviteľa za obcou odsúhlasenú cenu, v súčinnosti s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, a na účely vyhotovenia kanalizácie obstará všetky potrebné povolenia a súhlasy a zabezpečí vykonanie stavebných a iných súvisiacich prác. Po zhotovení kanalizácie mieni túto Obec previesť do vlastníctva príslušnému a na to oprávnenému prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie – spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, a to tak, aby sa stala súčasťou už existujúcej verejnej kanalizácie vo vlastníctve označeného; ustanovenie bodu II.7. ostáva týmto nedotknuté. Znázornenie trasy kanalizačných vedení, ktoré bude Obec realizovať, je pripojené v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy. Dodáva sa, že znázornenie trasy v prílohe č. 1 je približné a môže byť zo strany Obce spresnené či upravené projektovou dokumentáciou alebo s prihliadnutím na technické a faktické požiadavky spojené s realizáciou kanalizácie.
- I.2. Obyvateľ prejavil záujem pripojiť sa k takto zhotovovanej kanalizácii a následne prostredníctvom nej odvádzať splaškové odpadové vody.
- I.3. S prihliadnutím na uvedené, keďže Obec kanalizáciu realizuje predovšetkým s cieľom uspokojiť potrebu obyvateľov na odvádzanie splaškových odpadových vôd, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorou upravujú vybrané práva a povinnosti spojené s realizáciou kanalizácie, najmä záväzok Obce kanalizáciu zhotoviť, a to tak, aby sa k nej mohol pripojiť aj Obyvateľ, a záväzok Obyvateľa podieľať sa na nákladoch spojených s jej zhotovením.

II. Predmet zmluvy

- II.1. Obec sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 30.11.2025 zhotoví kanalizačné vedenie v trase podľa prílohy č. 1. V uvedenej lehote Obec zabezpečí aj vydanie príslušných povolení potrebných na užívanie ňou zhotovovaných častí kanalizácie. Obec môže uvedený termín

zmeniť v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré majú povahu vyššej moci, alebo ak nastanú okolnosti, s ktorými pri uzatvorení tejto zmluvy Obec nemohla rátať, alebo ak taká potreba vznikne v súvislosti s okolnosťami na úseku verejného obstarávania, alebo ak potreba zmeny termínu nastane ako dôsledok prieťahov v konaní pred orgánmi verejnej moci alebo ako dôsledok iného nesprávneho úradného postupu orgánov verejnej moci. Termín sa pre prípady v zmysle predchádzajúcej vety predĺži o dobu trvania takých prekážok.

- II.2. Konkrétne technické riešenie kanalizácie bude zvolené Obcou podľa projektovej dokumentácie, ktorú na ten účel Obec obstará. Technické parametre kanalizácie určuje Obec podľa vlastného uváženia a v súčinnosti s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- II.3. Podrobný časový priebeh prác, vrátane termínov, kedy bude Obyvatel' vykonávať práce potrebné na pripojenie sa ku kanalizácii, bude určený Obcou v písomnom harmonograme. Harmonogram Obec oznámi Obyvateľovi najneskôr 30 dní pred termínom výkonu prác; oznámenie sa môže vykonať aj zverejnením harmonogramu na webovom sídle obce. Obec môže harmonogram upraviť, ak to bude nevyhnutné z dôvodov, ktoré majú povahu vyššej moci, alebo z dôvodov, ktoré nebolo možné pri zostavení harmonogramu predpokladať; zmenu oznámi Obyvateľovi bez zbytočného odkladu po spracovaní aktualizovaného harmonogramu.
- II.4. Obyvatel' podpisom tejto zmluvy záväzne potvrdzuje svoj záujem pripojiť sa ku takto zhotovovanej kanalizácii a preberá záväzok podieľať sa na úhrade nákladov spojených s realizáciou kanalizácie.
- II.5. Obyvatel' sa zaväzuje rešpektovať technické podmienky pripojenia určené obcou a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Rovnako sa obyvateľ zaväzuje pri realizácii vlastných prác spojených s pripojením postupovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu harmonogramu vydaného obcou či prieťahom pri výstavbe kanalizácie. Ak práce potrebné na pripojenie nezabezpečí riadne a včas Obyvatel', je tak oprávnená, no nie povinná urobiť na náklady Obyvateľa Obec, a k to bude potrebné na riadne zhotovenie kanalizácie.
- II.6. Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd uzatvorí Obyvatel' priamo s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie na vlastné náklady a riziko; podmienky odvádzania odpadových vôd si dohodne Obyvatel' priamo s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Predmetom tejto zmluvy nie je odvádzanie odpadových vôd. Obyvatel' berie na vedomie, že odpadové vody bude môcť prostredníctvom kanalizácie odvádzat' až po tom, ako uzatvorí s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.
- II.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že Obec bude realizovať kanalizačné vedenie v časti, ktorá bude predstavovať verejnú kanalizáciu, resp. jej súčasť, a kanalizačnú prípojku v rozsahu po revíziu šachtu, ak z prílohy č. 1 nevyplýva, alebo ak sa výslovne písomne nedohodne inak. Obyvatel' týmto zároveň súhlasí s umiestnením časti kanalizačnej prípojky na svojom pozemku, a to v rozsahu po ukončenie revíznou šachtou v zmysle prílohy č. 1 zmluvy. Zhotovenie akéhokoľvek iného vedenia, či jeho časti, ktoré bude potrebné na pripojenie Obyvateľa od revíznej šachty po obydlie, si zabezpečí Obyvatel' na vlastné náklady a nebezpečenstvo, vrátane vydania príslušných povolení.

V tejto súvislosti Obyvatel' berie na vedomie a súhlasí, že prevádzkovateľ - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. prevezme do vlastníctva výlučne hlavné kanalizačné potrubie, pričom kanalizačnú prípojku v rozsahu od zaústenia verejnej kanalizácie po revíziu šachtu prevezme po jej vybudovaní do vlastníctva a správy Obyvateľ. Za prevzatie kanalizačnej prípojky Obyvateľom podľa predchádzajúcej vety sa považuje doručenie oznámenia Obce Obyvateľovi o tom, že kanalizačná prípojka bola zhotovená. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že po odovzdaní kanalizácie prevádzkovateľovi a kanalizačných prípojkách obyvateľom dotknutej ulice v zmysle tejto zmluvy, nebude Obec vo vzťahu k vybudovanej kanalizácii ani kanalizačným prípojkám nič vlastniť, keďže Obec realizuje kanalizáciu v prospech obyvateľov a nebude kanalizáciu ani prevádzkovať.
- II.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Obyvatel' sa bude podieľať na nákladoch spojených s vybudovaním kanalizácie peňažným príspevkom. Výška príspevku sa určí tak, že celkové skutočné náklady vynaložené obcou na zhotovenie kanalizácie, a s tým súvisiace práce

a dodávky, sa rozpočítajú pomerne podľa dĺžky vedenia prípojky, ktorá má slúžiť nehnuteľnosti Obyvateľa k dĺžke, ktorá pripadá na ostatných obyvateľom, ktorí sa ku kanalizácii pripájajú. Takto dohodnutý príspevok Obyvateľ zaplatí Obci v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy obce, ktorej obsahom alebo prílohou bude výpočet výšky príspevku. Zaplatenie príspevku Obyvateľom je podmienkou nadobudnutia vlastníctva k prípojke obyvateľom a podmienkou užívania prípojky Obyvateľom; toto ustanovenie má prednosť pred ustanovením bodu II.7., druhý odsek. Obyvateľ nemá nárok na vrátenie príspevku, ak sa z dôvodov na svojej strane ku kanalizácii nepripojí, a ani v prípade, ak sa rozhodne, že prostredníctvom kanalizácie nebude odvádzať odpadové vody, resp. ak s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie neuzatvorí zmluvu o odvádzaní odpadových vôd. Nárok na vrátenie príspevku Obyvateľovi vzniká výlučne v prípade, ak dôjde k zániku tejto zmluvy z dôvodov na strane Obce.

- II.9. Zmluvné strany sa zaväzujú v súvislosti s plnením tejto zmluvy poskytovať nevyhnutnú súčinnosť, postupovať v dobrej viere a zdržať sa všetkého, čím by došlo k zmareniu účelu tejto zmluvy.

III. Zánik zmluvy

- III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
- a) Obyvateľ nezaplatí riadne a včas príspevok na náklady na realizáciu kanalizácie podľa bodu II.8. tejto zmluvy; alebo
 - b) Obyvateľ opakovane (2x) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti; alebo
 - c) vzhľadom na okolnosti, ktoré Obec nemohla pri uzatvorení tejto zmluvy predpokladať, nebude možné kanalizáciu zhotoviť tak, aby sa k nej mohol pripojiť aj Obyvateľ, alebo ak by také pripojenie bolo vzhľadom na také okolnosti spojené s nepomernými nákladmi či technickými ťažkosťami; alebo
 - d) nebudú vydané príslušné povolenia potrebné na realizáciu či užívanie kanalizácie.
- III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obyvateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Obec v súlade s touto zmluvou nezhotoví kanalizáciu v rozsahu určenom v tejto zmluve.

IV. Záverečné ustanovenia

- IV.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Uzatvorenie tejto zmluvy je predmetom schválenia obecným zastupiteľstvom obce Rosina.
- IV.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- IV.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- IV.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- IV.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- IV.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpisania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.

- IV.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- IV.8. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevziať takto doručovanú písomnosť, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie. Uvedené neplatí, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na úkony, obsahom ktorých je zmena či skončenie tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- IV.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – grafické znázornenie trasy kanalizácie

Obec

Obyvateľ

v ROSINE dňa 02. 10. 2025

v Kys. N. Peste dňa 02. 10. 2025



obec Ing. Jozef Machyna starosta

Martin Djablik