

Zápisnica č. 5/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 16. novembra 2021

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Peter Cibulka
Ladislav Ďuriš
Stanislav Hodás
PaedDr. Ľubomír Rendár, PhD.
Jozef Škvarna

Nepřítomní: Mgr. Peter Ďuroška
Marián Holeša
Vladimír Kotrbanec
Ing. Mária Ciglanová – hlavná kontrolórka

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo vo veľkej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 16:08 hodine. Starosta sa ospravedlnil za meškanie, privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznávať sa. Ospravedlnil hlavnú kontrolórku p. Ciglanovú a poslanca p. Kotrbanca.

Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnej kontrolórke doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie VZN č. 4/2021
4. Schválenie odkúpenia pozemku
5. Žiadosť o prenájom priestorov
6. Žiadosť o vybudovanie prístupu k pozemku
7. Schválenie zámeru prenájmu pozemku
8. Diskusia, rôzne
9. Záver

Hlasovanie za program:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Škvarna, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 71/2021 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa starosta obce určil zamestnanca obecného úradu Pavla Trzubu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Stanislava Berzáka a Ladislava Ďuriša.

3. Schválenie VZN č. 4/2021

V návrhu Všeobecne záväzného nariadenia číslo 4/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce (ďalej len „návrh VZN“) je upravený termín na odovzdanie žiadosti o dotáciu, termín na vyúčtovanie dotácie a termín vrátenia nevyčerpanej dotácie.

(V prílohe č. 1 VZN je upravený zákon o ochrane osobných údajov, v prílohe č. 2 VZN v zmluve sú upravené termíny).

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 11.10.2021 v súlade s §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V lehote stanovenej v § 6 ods. 4 tohto zákona nebola na Obecný úrad doručená žiadna pripomienka k návrhu VZN.

Hlasovanie za zrušenie VZN 4/2016:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Škvarna, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 72/2021 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Rosina č. 4/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

Hlasovanie o schválení VZN 4/2021:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Škvarna, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 73/2021 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Rosina č. 4/2021 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.

4. Schválenie odkúpenia pozemku

Obec Rosina má záujem odkúpiť predmetný pozemok z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie, kde je potrebné riešiť zatrubnenie jestvujúceho kanála, ktorý odvádza dažďovú vodu, prípadne uloženie potrubia v budúcnosti slúžiaceho na napojenie splaškovej kanalizácie. Pokiaľ obec by nebola vlastníkom pozemku, na cudzom pozemku nie je možné na tento účel zriadiť vecné bremeno.

Uložením kanála do potrubia pod zemou umožní sa rozšírenie jestvujúcej komunikácie, čo zaistí bezpečnejší prístup k rodinným domom na Lipovec, záchranným zložkám, údržbe cesty, a to hlavne v zimnom období.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Škvarna, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 74/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje odkúpenie pozemku KN-E parc. č. 1256/1 – ostatná plocha v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina o výmere 1.710 m², ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom zapísaný na LV č. 3219, za kúpnu cenu 47.435,40 € určená znaleckým posudkom č. 146/2021, vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, dňa 23.09.2021 – kúpna cena za 1m² bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 27,74 €.

5. Žiadosť o prenájom priestorov

Dňa 30.08.2021 bola obci Rosina doručená žiadosť Ing. Martina Pokrievku, Rosina 256, 013 22 Rosina o prenájom priestorov na školskom ihrisku za účelom zriadenia prevádzky kadernického salónu.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 10.09.2021 a stavebná komisia nesúhlasí s prenájomom uvedených priestorov, nakoľko tieto slúžia pre potreby organizovania športových podujatí v areáli školského ihriska.

Diskusia:

Starosta dodal, že Pokrievkovci si medzičasom našli nový priestor, ktorý si momentálne riešia zo stavebného hľadiska.

Poslanec Berzák súhlasil so stanoviskom stavebnej komisie, ale dlhodobo sa budova nevyužíva. Dodal, že je potrebné zvažovať do budúcnosti a možno urobiť krok, aby sa zmenil účel využívania stavby, napríklad na polyfunkčnú budovu alebo budovu obchodu a služieb a následne spraviť samostatný vchod a podobne. Doplnil, že budova je na zaujímavej trase, z čoho by mohla mať obec do budúcnosti profit vo forme nájmu.

Poslanec Cibulka reagoval, že budova nebola zlegalizovaná a vnútorné priestory nevyhovujú takýmto veciam. Dodal, že vo vnútri sú sociálne zariadenia a dve miestnosti na odloženie si vecí pri športovaní.

Poslanec Berzák odpovedal, že nebol vnútri, tak nevie, ako to tam vyzerá.

Starosta dodal, že bola to nelegálna stavba, ale nie je to prvýkrát čo sa rieši zlegalizovanie obecného majetku. Vybavovalo sa dodatočné stavebné povolenie a momentálne je budova pred kolaudáciou. Čaká sa ešte na overenie geometrického zamerania. Dodal, že by sa musela urobiť zmena účelu stavby, upraviť novo vybudované oplotenie. Navyše budova je umiestnená v školskom areáli, ktorý by mal slúžiť výlučne pre žiakov a občanov, ktorí ho chcú využívať na športovanie. Taktiež je tam problém aj s parkovacím priestorom.

Hlasovanie:

za: 5 poslancov (Ďuriš, Hodás, Cibulka, Škvarna, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: 1 poslanec (Berzák)

Uznesenie č. 75/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Rosine neschvaľuje žiadosť Ing. Martina Pokrievku, Rosina 256, 013 22 Rosina o prenájom priestorov na školskom ihrisku za účelom zriadenia prevádzky kadernického salónu.

Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za uvedené uznesenie nehlasoval potrebný počet poslancov, čo znamená, že uznesenie nebolo Obecným zastupiteľstvom schválené.

6. Žiadosť o vybudovanie prístupu k pozemku

Dňa 24.08.2021 bola obci Rosina doručená žiadosť Ing. Erika Vítosa, PhD., Rosina 663, 013 22 Rosina o vybudovanie prístupu k pozemkom KN-C parc. č. 1317/2 a parc. č. 1318/1 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí stavebnej komisie dňa 10.09.2021 a stavebná komisia súhlasí s vybudovaním prístupu k uvedeným parcelám s tým, že ostane zachovaný

súčasný tok miestneho recipientu a dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu oplotenia nového cintorína.

Hlasovanie:

za: 6 poslancov (Đuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Škvarna, Rendár)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 76/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje žiadosť Ing. Erika Vitosa, PhD., Rosina 663, 013 22 Rosina o vybudovanie prístupu k pozemkom KN-C parc. č. 1317/2 a parc. č. 1318/1 v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina za podmienky, že ostane zachovaný súčasný tok miestneho recipientu a nedôjde k poškodeniu oplotenia nového cintorína.

7. Schválenie zámeru prenájmu pozemku

Firma **Packeta Slovakia s. r. o.**, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48 136 999 požiadala obec Rosina o prenájom pozemku v obci za účelom umiestnenia Z-Boxu - ekologickú technológiu samoobslužných výdajných miest, ktoré sú dostupné 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Z-BOXy na svoju prevádzku využívajú slnečnú energiu získanú zo solárnych panelov, a preto nepotrebujú elektrickú prípojku.

Diskusia:

Poslanec Berzák sa spýtal, či máme informácie koľko zaplatili nájom v iných okolitých obciach. Zároveň poznamenal, že toto nie je nájom ako taký, ale jednorazová suma za celú dobu trvania nájmu, ktorá môže trvať aj 5, 10 rokov.

Starosta odpovedal, že túto informáciu nemá, ale poslanci dostali všetky materiály vrátane návrhu zmluvy. Je na poslancoch aké podmienky budú, t.j. aká suma, na aké obdobie alebo suma za metre štvorcové a podobne. Návrh umiestnenia tohto boxu je na parcele pri pošte smerom od Višňového pri odbočení doprava, hneď po ľavej strane ako je trafostanica.

Poslanec Hodás sa spýtal, či by nebolo lepšie miesto pri nákupnom stredisku.

Starosta odpovedal, že už teraz je veľký problém s parkovaním pri nákupnom stredisku.

Poslanec Cibulka reagoval, že pri pošte bude vybudovaných 16 nových parkovacích miest.

Poslanec Škvarna sa spýtal o koľko sa zúži cesta, keď sa po ľavej strane umiestnia boxy.

Poslanec Cibulka odpovedal, že umiestnenie boxov neuberie z prejazdnej plochy komunikácie ani z parkovacích miest.

Poslanec Bezrák reagoval, že teraz sa nerieši, kde bude umiestnený box, ale výška nájmu, respektíve jednorazovej úhrady za celú dobu trvania nájmu.

Starosta odpovedal, že toto je len návrh uznesenia, ktoré sa môže preformulovať podľa návrhu poslancov.

Poslanec Škvarna reagoval, že teraz by sa mal schváliť zámer a nabudúce by sa odsúhlasila výška nájmu.

Poslanec Cibulka dal návrh na úpravu uznesenia, aby sa vypustilo znenie „v sume za celú dobu trvania nájmu“.

Hlasovanie o návrhu poslanca Cibulku:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Hlasovanie o zámere prenájmu:

za: 6 poslancov (Ďuriš, Hodás, Berzák, Cibulka, Rendár, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 77/2021 – Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zámer prenájmu pozemku KN – C parc. č. 1686/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2378 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina vedenom na liste vlastníctva č. 1265.

8. Diskusia, rôzne

Starosta povedal, že sa spýta iných obci za akých podmienok poskytujú nájom boxov. Takisto aj poslanci môžu zaslať svoje návrhy a podnety, aby sa vytvoril návrh uznesenie na ďalšie rokovanie zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v decembri.

Starosta informoval, že už je funkčné verejné osvetlenie v lokalite Skotňa, Závršie a Na Lipovec.

Poprosil poslancov, že v prípade, ak budú komunikovať s ľuďmi z Ulice Do Chmelína a Veľká voda, aby ich požiadali, nech svoje motorové vozidlá neparkujú na miestnej komunikácii, pretože do konca týždňa sa bude robiť nástrek, prvá vrstva asfaltu, následne ďalšia vrstva asfaltu, dvíhanie poklopov.

Poslanec Hodás reagoval, že ľudia môžu byť radi, že sa im tam robí cesta a nie takto parkovať auta.

Starosta poďakoval dobrovoľným hasičom za odpracované hodiny, počas ktorých vo svojom voľnom čase popoludní, cez soboty, nedele čistili celú dažďovú kanalizáciu na rekonštruovanej ceste Veľká voda. Vďaka ich práci sa prišlo na rôzne poruchy a poškodenia tejto kanalizácie. Vyťahovali nahádzané asfalty a betóny, ktoré sa tam dostali pravdepodobne pri budovaní splaškovej kanalizácie, pretože také veľké kusy sa cez mreže nedostanú.

Škvarna reagoval, že je to paradox, pretože niektorí ľudia sú ochotní pre túto obec urobiť maximum, aby sa to urobilo pre všetkých, aby to slúžilo všetkým a na druhej strane sú jedinci, ktorí urobia všetko preto, aby v tejto obci dobre nebolo.

Poslanec Ďuriš dodal, že niekto má problém preparkovať auto, keď sa tam robí cesta.

Pán Bagin poďakoval poslancom, že sa tá cesta robí, poďakoval aj starostovi a je veľmi rád, že sa mu urobili nájazdové obrubníky, ale vznikajú tam problémy v dôsledku zlej komunikácie. Jeden z nich je, že chcú umiestniť značku priamo pred jeho bránu a znemožniť tak využiť parkovacie miesto, ktoré si vytvoril. Poprosil poslancov, aby sa odsúhlasilo, že tam, kde je parkovacie miesto, aby sa neosádzali dopravné značky. Pretože keď ma niekto parkovanie vo dvore, má schválené a osadené nájazdové obrubníky, aby tam vošiel, tak potom tam nedávať dopravnú značku, aby tam nevošiel.

Dodal, že volal aj na dopravný inšpektorát, kde mu povedali, že ešte nemali takýto problém a je prvý, ktorému chcú osadiť dopravnú značku pred vjazd do záhrady. Z dopravného inšpektorátu mu taktiež povedali, že nemajú problém dať značku niekde inde, alebo ju preložiť, že stačí, aby projektant povedal, že je takáto požiadavka. Takže odsúhlasili, že ta značka tam nemusí byť.

Poslanec Škvarna sa spýtal, či je to zvislá značka umiestnená v strede brány.

Pán Bagin odpovedal, áno pred bránou.

Poslanec Škvarna reagoval, že značky sa osádzajú na hranicu pozemku a nie pred vjazdom.

Starosta reagoval, že ten vjazd na pozemok, o ktorom p. Bagin hovorí, nemá nikým a ničím schválený. Žiadosť, ktorú podal na úrad bola drobná stavba na garáže, ktorá mu bola schválená. Tento vjazd na pozemok sa neriešil, nebol predmetom jeho žiadosti. Dodal, že značka vôbec neznemožňuje vjazd na pozemok, lebo bude umiestnená zároveň krajným stĺpikom na plote. Ani jedná dopravná značka, ktorá sa bude umiestňovať, nie je umiestnená tak, že by zabráňovala hocikomu vo vjazde.

Starosta doplnil, že dopravnej polícii sa dáva schvaľovať dopravný projekt. Pokiaľ projekt spĺňa všetky náležitosti, ktoré spĺňať má, za ktoré zas zodpovedá projektant, tak takýto projekt polícia schváli. Pokiaľ sú tam nejaké nezrovnalosti, tak to vráti na doplnenie, prepracovanie. Na túto cestu je navrhnutých 5 spomaľovacích prahov, lebo po dokončení tam bude pretekárska dráha a už sa ho mnoho ľudí pýtalo, či sa plánuje niečo vybudovať pre bezpečnosť. Keď odpovedal, že áno, tak mu ešte aj poďakovali.

Pán Bagin ukázal poslancom fotografiu, kde je plánované osadenie značky pred jeho bránou.

Poslanec Cibulka zareagoval, že si vyprosí od pána Bagina, aby na polícii hovoril to, čo on mu nikdy nepovedal.

Pán Bagin odpovedal, že on nič nepovedal.

Poslanec Cibulka reagoval, že pán Bagin povedal policajtovi, že ho Cibulka poslal to riešiť na políciu.

Pán Bagin nesúhlasí a povedal, že to nie je pravda.

Poslanec Cibulka dodal, že takto mu to bolo povedané a doplnil, že verí policajtom a nie jemu. Opakovane požiadal pána Bagina, že si do budúca vyprosí, aby sa ohrádzal jeho menom, že on ho poslal na políciu a on mu takéto niečo odporučil alebo povedal.

Pán Bagin odpovedal, že pre takéto jednanie sú tie spory.

Poslanec Hodás zareagoval, že nikto nikomu nedá do stredu brány dopravnú značku. Toto je všetko vymyslené.

Poslanec Cibulka spresnil, že pôvodne dopravnú značku mali kopať 10-15 cm od toho stĺpika, ale posunulo sa to na úroveň stĺpika.

Pán Bagin všetkých pozval, aby si to prišli ráno pozrieť.

Poslanec Hodas odpovedal, že načo ráno, príde, keď bude osadená.

Pán Bagin dodal, že nie je sám, ale aj všetci jeho susedia spísali petíciu.

Poslanec Škvarna sa spýtal koľko je to ľudí.

Pán Bagin odpovedal, že štyria, ktorí sú dotknutí tými značkami a retardérom, lebo nedá sa argumentovať normálne, aj keď ma fotku, aj keď mu na dopravnej polícii povedali, že nie je problém retarder posunúť alebo zrušiť. Dodal, že nie je proti spomaľovačom, nech je na začiatku a na konci ulice, ale načo 5 kusov.

Poslanec Škvarna reagoval, že zmyslom retarderov nie je aby boli na začiatku ulice, ale ak ulica má nejakú dĺžku, tak ju rozdeliť, aby sa na danej dĺžke nedala zvyšovať rýchlosť.

Poslanec Ďuriš sa spýtal, prečo pánovi Baginovi a jeho susedom vadí tam ten spomaľovací prah.

Pán Bagin odpovedal, že nech sú spomaľovače, ale nech nie sú tak nahusto. Má aj posudok znalca na spomaľovacie prahy, prečo sú zlé.

Poslanec Ďuriš sa opätovne spýtal, prečo jemu a jeho susedom vadí spomaľovací prah. Nepýtal sa, čo hovorí znalec.

Pán Bagin odpovedal, že je to presne o tom, čo hovorí znalec. Ich prínos je kontroverzný, pretože si vynucujú spomalenie dopravy, výrazne zvyšujú opotrebovanie vozidiel ako nápravy, tlmiče pruženia. Rovnako je problémový aj pri odhŕňaní snehu.

Poslanec Ďuriš reagoval, že takúto zlú skúsenosť máme aj s novou cestou cez našu obec. Keď bola cesta rozbitá všetci sa sťažovali. Keď sa cesta opravila, je z nej pretekárska dráha. Niekedy si myslí, že býva pri diaľnici. Je presvedčený, že keď bude opravená cesta okolo pána Bagina a osadia sa iba 2 spomaľovače, a to na začiatok a na koniec ulice, tak autá budú jazdiť rýchlejšie a zníži sa bezpečnosť. Všade, kde je nová cesta a nový asfalt, ide ľudská slušnosť bokom a každý ide koľko sa dá.

Starosta zareagoval, že to čo prečítal pán Bagin, je stiahnuté iba z internetu. Tam sú rôzne informácie aj od znalcov. Príslušné predpisy určujú aké vzdialenosti majú byť medzi spomaľovacími prahmi. Projektant je ten, ktorý to musí dodržať a navrhnuť spomaľovače v takom rozmedzí ako to predpisy určujú a umožňujú. Tak sú naprojektované aj tieto a nie sú vôbec nahusto. Dodal, že spomaľovací ostrovček, ktorý urobil ŽSK na začiatku Rosiny, je úplná zbytočnosť, lebo nerieši daný stav. Toto hovoril od začiatku a opakuje to aj teraz, pretože vodiči možno spomalia, ale ďalej za ostrovčekom už predpísanú rýchlosť nedodržia. Doplnil, že na Ulici Veľká voda je niekoľko desiatok chalúp, preto nemožno brať na zreteľ, že ja to nechcem pri dome. Takým prístupom by sa v Rosine nikdy nič neurobilo.

Spomaľovacie prahy sú pri škole už niekoľko rokov a žiadny problém s ohŕňaním snehu doteraz nebol. Doplnili sa spomaľovacie prahy aj na Ulicu Pusté až smerom k areálu bývalého JRD, a to na základe požiadavky občanov. Takže tieto veci sa nerobia z rozmaru, ale z dôvodu bezpečnosti.

Poslanec Škvarna reagoval, že oni sú možno tí šťastní ľudia, ktorí budú mať spomaľovače a vyzval, aby sa skúsili niekedy prejsť cez víkend po Ulici Na Lipovec smerom k letisku a budete si myslieť, že sa ocitli pretekárskej dráhe. Ľudia by tam boli radi za každý spomaľovač, hoc aj 10 by ich tam bolo. Dodal, že dnešné spomaľovače nie sú tie kopce asfaltu, ale nájazd je plynulý. Auto ho prejde bez problémov a plusy, ktoré prinášajú, sú väčšie ako mínusy.

Starosta doplnil, že spomaľovač má do 10 cm výšku a 1 meter šírku. To znamená, že spomalí auto musí, ale ho nepoškodí.

Pán Bagin opätovne pozval všetkých poslancov, aby sa ráno o 09:00 hod. prišli pozrieť na adresu Rosina 796, že neklame. Dodal, že by sa malo robiť pre občanov a nie proti nim, keď ich o to prosia. Občania, ktorí chcú spomaľovače nech ich tam majú. Sú záhrady, kde umiestnenie spomaľovača nikomu vôbec nebude vadit', tak prečo to má ísť pred rodinné domy ľudom, ktorým to vadí. Či bude spomaľovačov 5 alebo 4 nie je problém. Dopravný inšpektorát povedal, že nie je problém tento jeden spomaľovač zrušiť.

Poslanec Ďuriš dodal, že nejde sa proti občanom, ale ide sa pre bezpečnosť občanov. Pán Bagin povedal, že má povolenie na nájazdové obrubníky a nerozumie, prečo za nájazdovým obrubníkom má mať dopravnú značku, ktorá mu nájazd znemožní.

Poslanec Cibulka doplnil, že spomaľovač bude mať na hranici pozemku pred záhradou a nie rodinným domom.

Starosta dodal, že tie záhrady čo spomínal p. Bagin, ktoré sú toho času voľné, sú stavebné pozemky. Raz aj tam budú rodinné domy, takže nech nehádže to bremeno vždy len na niekoho iného.

15. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:05 hod.

Overovatelia: Stanislav Berzák
Ladislav Ďuriš



Zapísal: Pavol Trzuba



V Rosine 29.11.2021



Ing. Jozef Machyna
starosta