

Zmluva o dielo

č. 9 / 2019

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 20228432
v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta

ako objednávateľ na strane jednej

a

Obnovstav s. r. o.

so sídlom Budatínska Lehota 132, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 36 439 746
DIČ: 2022129758
IČ DPH: SK 2022129758
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel sro, vložka č. 17166/L
bankové spojenie prostredníctvom VÚB a. s., Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK61 0200 0000 0030 2254 4651
e-mail: obnovstav@obnovstav.sk
v mene ktorej koná: Róbert Jakubík

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len "dielo") a previesť na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať a včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy.
- I.4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky verejného obstarávania, nakoľko objednávateľ je v zmysle ustanovení zák. č. 343/2015 Z. z. verejným obstarávateľom.

II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: "Udržiavacie práce na hasičskej zbrojnici". Konštrukčné a technické riešenie, kvalita diela a rozsah prác sú určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľnú prílohu tejto

zmluvy:

- projektová dokumentácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- výkaz výmer tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Dielo pozostáva najmä z uskutočnenia stavebných, elektroinštalačných a iných prác na objekte Zdravotného strediska a hasičskej zbrojnice v obci Rosina.

- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávatel'. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávatel'a.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľ'a je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.
- II.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľ'a je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných a iných skúšok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- II.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal alebo ktoré nie sú vo výkaze výmer uvedené alebo sú tam uvedené alebo ocenené nesprávne. Prechádzajúcou vetou sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť za dohodnutú cenu v dohodnutom čase aj v prípade nesprávnosti alebo neúplnosti výkazu výmer. Objednávatel' v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyše vykonané práce. Objednávatel' je povinný uhradiť navyše práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávatel'a a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela je obec Rosina, budova Hasičskej zbrojnice č. 464, postavená na pozemku C-KN parc. č. 660/15 v k.ú. Rosina.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - začať s vyhotovovaním diela do 7 dní od prevzatia staveniska,
 - dokončiť dielo najneskôr do 2 bezprostredne po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky.

Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať, odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

- III.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať dielo objednávateľovi podľa harmonogramu prác (ďalej len: „harmonogram prác“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Harmonogram prác zostaví zhotoviteľ v súčinnosti s objednávateľom najneskôr ku dňu začatia zhotovovania diela; zmluvné strany harmonogram odsúhlasia podpisom a pripoja ho k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní harmonogramu zohľadniť požiadavky objednávateľa vyplývajúce z prevádzkových a iných potrieb objednávateľa.
- III.5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.
- III.6. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie stavebných prác, len ak:
- objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
 - z dôvodov vyššej moci.
- III.7. Prerúšením zhotovovania diela podľa bodu III.6. je vylúčené omeškanie zhotoviteľa. Prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná, konečná a maximálne prípustná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve.
- IV.2. Pevná a konečná cena diela predstavuje 24 493,05 EUR (slovom: dvadsaťštyritisícštyristodevät'desiatttri eur a päť centov) bez DPH. Nakoľko zhotoviteľ je platcom DPH, k cene za dielo bude účtovaná DPH v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom. Cena za dielo vrátane DPH teda predstavuje 29 931,66 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťjeden eur a 66 centov). Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer alebo projektovej dokumentácii nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.
- IV.3. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú okrem iného aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, stráženie, zariadenie staveniska, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, spracovanie potrebnej dokumentácie v listinnej aj digitálnej podobe, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.

- IV.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe konečnej zúčtovacej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Podkladom pre konečnú faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred prevzatím riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom.
- IV.5. Dohodlo sa, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.6. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynie lehota jej splatnosti a doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
- IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela vyúčtovaná konečnou faktúrou podľa bodu IV.4. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená do výšky 90% vyúčtovanej sumy. Suma zvyšných 10% tvorí tzv. garančnú zábezpeku za bezvadné zhotovenie diela a bude uhradená takto:
- IV.7.1. 1/2 garančnej zábezpeky do 20 dní po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy,
- IV.7.2. 1/2 garančnej zábezpeky objednávateľ uhradí do 20 dní po uplynutí poslednej záručnej doby vzťahujúcej sa na dielo, resp. po odstránení poslednej z väd diela reklamovaných v rámci takej záručnej doby, za predpokladu, že zhotoviteľ riadne a včas odstránil všetky prípadné vady, ktoré sa v záručnej dobe na diele prejavili.
- IV.8. Objednávateľ má právo nevyplatiť garančnú zábezpeku zhotoviteľovi v prípade, že dielo vykazuje vady a zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, garančnú záruku použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni zhotoviteľ. Právo na náhradu škody ostáva nevyplatením garančnej zábezpeky v celom rozsahu nedotknuté, garančná zábezpeka sa nezarátava na náhradu škody. Ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky na dielo, garančná zábezpeka sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo. Ak zhotoviteľ vady diela riadne a včas odstráni, objednávateľ bude pokračovať v postupnom uvoľňovaní garančnej zábezpeky v súlade s bodom IV.7. tejto zmluvy. Lehota splatnosti splátok garančnej zábezpeky sa predlžuje o dobu odstraňovania väd diela.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy a odstránenia všetkých väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
- V.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, listom alebo e-mailom. Obsahuje

označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácii väd sa bude postupovať nasledovne:

- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v primeranej lehote po prevzatí diela nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní;
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.
- V.6. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní od jej doručenia a dohodnúť s objednávateľom lehotu odstránenia vady, ktorá nebude dlhšia ako obvyklá lehota pre odstránenie obdobného druhu väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- V.7. V prípade neodstránenia reklamovaných väd zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečí odstránenie väd objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si môže objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej časti ceny diela alebo garančnej zábezpeky. Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky zástupcov objednávateľa uvedených v tejto zmluve. Osoby oprávnené na jednanie:
- VI.1.1. za objednávateľa: Ing. Jozef Machyna, Ing. Peter Cibulka
- VI.1.2. za zhotoviteľa: Róbert Jakubík
- VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti, že zabezpečí pre zhotoviteľa pripravenosť staveniska v tomto rozsahu:
- umožnenie prístupu zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov na stavenisko,
 - určenie priestoru pre zariadenie staveniska a umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne skládky materiálu na pozemkoch objednávateľa počas realizácie diela.
- VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať na prevzatom stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Rovnako je povinný dodržiavať pre stavbu špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia.
- VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky projektovej dokumentácie alebo na vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.
- VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, alebo za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol zhotoviteľom o možnosti vzniku väd alebo škôd preukázateľne poučený, ale napriek tomu na nich trval.
- VI.6. Zhotoviteľ je povinný sám na vlastné náklady zabezpečiť stráženie stavby a staveniska, prípadne zabezpečenie staveniska oplotením a pod. Sám zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri výstavbe diela spôsobených stratami, zničením, krádežami

alebo iným znehodnotením.

- VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.
- VI.8. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka. Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poverí len odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
- a) kontrola stavu staveniska,
 - b) organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
 - c) vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
 - d) predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
 - e) kontrola prác, dodávok a konštrukcií zakrytých ďalším postupom,
 - f) spolupráca so zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
 - g) kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - h) vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
 - i) kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
 - j) kontrola a potvrdzovanie odstránenia väd, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - k) právomoc prerušiť, alebo zastaviť práce, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života alebo zdravia pracovníkov,
 - l) ďalšie úlohy a povinnosti podľa písomného poverenia od objednávateľa.
- VI.9. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov pri kontrole dodávok a prác, ktoré vykonáva, stavebný dozor. Bez meškania urobí opatrenia na odstránenie dôvodne vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
- VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiálov a atestoch, záručné listy a návody k obsluhu zariadení vrátane návodov k ich údržbe. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyše a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.
- VI.11. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objávateľ je oprávnený zápisom do stavebného denníka pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela podľa bodu VI.17 tejto zmluvy.

- VI.12. Okrem stavbyvedúceho ustanoveného zhotoviteľom môže robiť zápisy v stavebnom denníku stavebný dozor objednávateľa alebo iný na to poverený zástupca objednávateľa.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatok) formou záznamu v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- VI.14. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodrжал dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie väd znáša zhotoviteľ.
- VI.15. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 10 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.16. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.17. tejto zmluvy.
- VI.17. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v zápisnici sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.
- VI.18. V prípade, že v priebehu výstavby musí zhotoviteľ prerušiť výkon stavebných prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.
- VI.19. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa - stavbyvedúceho.
- VI.20. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody či ujmy tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu, ujmu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.
- VI.21. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:
- prekontroloval s odbornou starostlivosťou projektovú dokumentáciu a iné listiny súvisiace s realizáciou diela,
 - preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na

objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

- VI.22. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách.
- VI.23. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- VI.24. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka a bezodkladne na ne písomne upozorní objednávateľa.
- VI.25. Zhotoviteľ je povinný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predložiť objednávateľovi úplný a pravdivý zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú akýmkoľvek spôsobom podieľať na plnení tejto zmluvy. V zozname je zhotoviteľ povinný uviesť najmä údaje umožňujúce jedinečnú a nezameniteľnú identifikáciu subdodávateľa a údaje o osobe oprávnenej konať v mene subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. V prípade zmien je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov; aktualizovaný zoznam strany potvrdia a pripoja k tejto zmluve ako nové znenie prílohy č. 4. Zmena subdodávateľa je možná len s vopred udeleným písomným súhlasom objednávateľa. Návrh na zmenu musí obsahovať údaje nového subdodávateľa a zdôvodnenie zmeny. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu na zmenu nebude bezdôvodne odopierať. Objednávateľ môže požadovať zmenu konkrétneho subdodávateľa, a to z dôvodu porušenia princípov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy, nevhodného správania subdodávateľa alebo jeho pracovníkov, porušovania povinností na úseku BOZP, PO a ochrany životného prostredia, v prípade ak má subdodávateľ neuhradené záväzky voči objednávateľovi, ale aj bez uvedenia dôvodu.
- VI.26. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyporiadanie všetkých práv duševného vlastníctva, ktoré sa vzťahujú na dielo a plnenie tejto zmluvy tak, aby objednávateľ disponoval k týmto predmetom duševného vlastníctva výhradnou, časovo, územne a vecne neobmedzenou licenciou na použitie diela všetkými zákonom predpokladanými spôsobmi, vrátane oprávnenia poskytnúť sublicenciu tretím osobám. Ak je osobou oprávnenou na poskytnutie takej licencie priamo zhotoviteľ, má sa za to, že takú licenciu udeľuje priamo zhotoviteľ na základe tejto zmluvy. Odmena za poskytnutie licencie je súčasťou ceny za dielo podľa tejto zmluvy. Ak v konkrétnom prípade nie je licenciu možné udeliť, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa za analogických podmienok k licencií objednávateľ stal oprávnený z práv duševného vlastníctva vzťahujúcich sa na dielo alebo súvisiacich s dielom, vrátane vykonania právnych úkonov potrebných na realizáciu zápisov v príslušných registroch a pod.

VII. Sankcie

- VII.1. Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela.
- VII.2. Ak zhotoviteľ neuvoľní riadne a včas stavenisko, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.

- VII.4. Za omeškanie s úhradou riadne vystavenej faktúry zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania.
- VII.5. Zaplacením zmluvných pokút podľa bodov VII.1., VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu, uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.

VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia stavebných prác.
- VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektovou dokumentáciou a napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstráni,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
 - ak objednávatel' bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 30 dní, alebo s úhradou faktúr dlhšie ako 60 dní.
- VIII.4. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- IX.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- IX.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami, a to výlučne v prípade, ak uzatvorenie takých dodatkov je v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- IX.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- IX.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- IX.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú

neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.

- IX.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

- Prílohy: 1. projektová dokumentácia
2. výkaz výmer
3. harmonogram prác
4. zoznam subdodávateľov

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Rosine dňa 15. 05. 2019

V Rosine dňa 15. 05. 2019



Obec Rosina
Ing. Jozef Machyna, *starosta obce*

Obnovstav, s. r. o.
Róbert Jakubík, *konateľ*