

# Zmluva o nájme

ktorú uzavreli v d'alej uvedený deň

obec Rosina,

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina, IČO: 00 647 519, v menej ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta

ako prenájomca na strane jednej

a

SLOVTREND, s.r.o.

Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

47714514

meno a priezvisko/obchodné meno

bydlisko/sídlo/miesto podnikania

dátum narodenia/IČO

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

## I. Úvodné ustanovenia, účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi dočasne za odplatu do užívania predmet nájmu, ktorým je kuchyňa kultúrneho domu v obci Rosina. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uhradiť dohodnuté nájomné.
- I.2. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na usporiadanie kultúrnej alebo spoločenskej akcie v predmete nájmu, prípadne usporiadanie iného stretnutia občanov. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel.

## II. Podmienky nájmu

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za celú dĺžku trvania nájmu vo výške 17 €. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s nájmom (elektrická energia, voda, teplo), tieto služby sa nájomca zaväzuje užívať hospodárne, obvyklým spôsobom. Nájomné je splatné vopred pri podpise tejto zmluvy a je podmienkou odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
- II.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 07.12.2019 do 07.12.2019. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný o 13:00 hod. v prvý deň nájmu. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu o 21:00 hod. v posledný deň nájmu.
- II.3. Predmet nájmu sa odovzdáva spoločne so zariadením, ktorého súpis vyplýva z inventárneho záznamu prenájomcu. Nájomca je povinný akékoľvek nezrovnalosti týkajúce sa zariadenia predmetu nájmu oznámiť prenájomcu pri prevzatí predmetu nájmu, inak sa má za to, že nájomca prevzal nepoškodené a kompletne zariadenie predmetu nájmu, ako vyplýva z inventárneho záznamu prenájomcu.
- II.4. Spoločne s predmetom nájmu sa prenecháva do užívania sociálne zariadenie náležiacie k predmetu nájmu.
- II.5. Nájomca je povinný predmet nájmu (vrátane príslušenstva v zmysle bodu II.4.) vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomné nepokrýva náklady na upratovanie predmetu nájmu, nájomca je povinný predmet nájmu upratať na vlastné náklady. Ak nájomca poruší povinnosť podľa tohto bodu, je povinný zaplatiť prenájomcu pokutu vo výške 50 €. Ak náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal, presiahnu zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety, prenájomca môže požadovať zaplatenie nákladov presahujúcich zmluvnú pokutu.
- II.6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, jeho príslušenstve a zariadení. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobia osoby, ktorým umožnil zdržiavať sa v predmete nájmu.
- II.7. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonávať trvalé zmeny. Dočasné zmeny (výzdoba a pod.) je nájomca pred skončením nájmu povinný odstrániť. Dočasné zmeny nesmú viesť ku škode na predmete nájmu (poškodenie maľovky, podláh a pod.).
- II.8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám; pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že uvedené sa nevzťahuje na osoby, ktoré sa v predmete nájmu budú zdržiavať z dôvodu účelu nájmu.
- II.9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, predpisov na úseku ochrany životného prostredia a predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
- II.10. Nájomca zodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených v predmete nájmu počas trvania nájmu, a to aj pre prípad, ak by zodpovednosť prenájomcu vyplývala z ustanovení právnych predpisov, od ktorých sa nemožno odchýliť, v ktorom prípade nájomca prenájomcu odškodní za plnenia, ktoré bude musieť prenájomca poskytnúť tretím osobám v tejto súvislosti.
- II.11. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu postupovať tak, aby do objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, nebol umožnený z dôvodov na strane nájomcu vstup neoprávneným osobám.

## III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
- III.2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- III.3. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevziať takto doručovanú písomnosť, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú ju a súhlasia s ňou, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ

Nájomca

v ROSINE dňa 06.12.2019

v ROSINE dňa 06.12.2019

