

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A
uzatvorená dňa 30.mája 2012 medzi

Obec Rosina, Horná Rosinská 167, Rosina, 013 22, zastúpená starostom obce Jaroslav Zábojník, IČO: 00647519, DIČ: 2020638917, Bank. spojenie VÚB ŽA, č. ú. 20228-432/0200 – ako predávajúci

a

Emanuel Turčan, rodený Turčan,
bytom Rosina č.776 – ako kupujúci
Helena Turčanová, rodená Turčanová,
trvale bytom Rosina č.776 – ako kupujúci

I.

Obec Rosina je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rosina, a to pozemkov:

Parcela EKN č. 906/5 zastavené plochy a nádvoria o výmere 371 m² a parcela č. 906/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1513 m², obe zapísané na LV 2200 pre k.ú. Rosina. Na základe geometrického plánu č.9/2008 vyhotoveného firmou Geodézia Žilina a.s. bola zlúčením EKN parcely č. 906/5 s časťou EKN parcely č. 906/21 vytvorená parcela registra CKN č.1102/1 – orná pôda o výmere 834 m².

II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti : parcela CKN č. 1102/1 – orná pôda o výmere 834 m² v celosti z predchádzajúceho na kupujúcich.

Obec Rosina nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy predáva Emanuelovi Turčanovi a Helene Turčanovej, ktorý túto nehnuteľnosť kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Rosine na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 25.3.2011 svojim uznesením po.č.4/8/2011 schválilo odpredaj obecného pozemku uvedeného v bode I. tejto zmluvy o výmere 834 m² v cene 3,33 €/m².

IV.

Stanovená kúpna cena je 834 x 3,33 €, čo činí celkom kúpnu cenu 2.777,22 €, slovom dvetisíc sedemstosedemdesiat sedem eur a dvadsať dva centov. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti po podpísaní zmluvy. Predávajúci vystaví pre kupujúcich príjmový doklad o zaplatení kúpnej ceny. V prípade odstúpenia od zmluvy je predávajúci povinný v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy vrátiť vyplatenú hotovosť kupujúcim.

V.

Všetky poplatky spojené s týmto prevodom hradí kupujúci. Daň z prevodu a prechodu nehnuteľností bude uhradená podľa zákona.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená, ani práva tretích osôb a je oprávnený s predmetom predaja slobodne nakladať.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom predaja na základe osobnej prehliadky a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpno-predajnej zmluvy.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúcich vlastnícke právo.

Predávajúci prehlasuje, že súhlasí s užívaním predmetu predaja kupujúcimi dňom podpísania tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Rosine, dňa 30. mája 2012

Predávajúci: Obec Rosina, v zastúpení
starosta obce Jaroslav Zábojník

Kupujúci: Emanuel Turčan, Helena Turčanová