

## ZMLUVA O DIELO

č. 27/2023

pre vypracovanie **Zmien a doplnkov č.7** Územného plánu obce Rosina  
ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

### Obec Rosina

Rosina č. 167

013 22 Rosina

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Machyna - starosta obce

Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Jozef Machyna

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432

IČO :00 647 519

ako objednávateľ na strane jednej

a

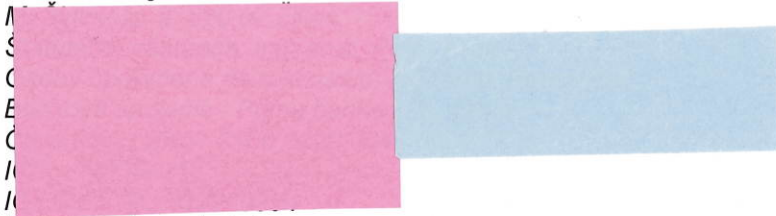
### Miloš Molčík - splnomocnený zástupca majiteľov pozemkov



ako žiadateľ na strane druhej

a

### Ing. arch. Peter Krajč - AA



ako zhotoviteľ na strane tretej

t a k t o :

### I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“) a previesť na objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Objávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- I.4. S prihliadnutím na § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) sa zmluvné strany dohodli, že cenu za dielo v celom rozsahu uhradia zhotoviteľovi žiadateľ, nakoľko zmena územného plánu je vyvolaná potrebami žiadateľa.

## II. Predmet obstarávania

II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá zmeny a doplnky č.7 Územného plánu obce Rosina (ďalej aj ako „ÚPN“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť svoje plnenie podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo, ak odovzdá objednávateľovi dielo spôsobilé na obstaranie zmien a doplnkov č.7 k územnému plánu obce Rosina.

Predmet plnenia - dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmena a doplnok č.7 ÚPN –O Rosina – návrh
2. etapa - Zmena a doplnok č.7 ÚPN –O Rosina - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

### Etapy budú obsahovať:

#### A. Textová časť :

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

#### B. Grafická časť

##### A. Textová časť :

##### B - Výkresová časť :

1. Širšie vzťahy, M 1: 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčné-ho využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce, M 1: 5 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, M 1: 5 000
5. Výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery, M 1: 5 000

Pre úplnosť sa uvádza, že predmetom zmien a doplnkov územného plánu obce Rosina je zmena funkčného využitia parciel 1755/439, 1755/450, 1755/451, 1755/90, 1755/102, 1755/101, 1755/437, 1755/438, 1755/533, 1755/534, 1755/363, 1755/374, 1755/385, 1755/395, 1755/364, 1755/375, 1755/386, 1755/396 v katastrálnom území Rosina (celkom 18 parciel)

- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečnosťou, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo alebo času plnenia, je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- II.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatvorení tejto zmluvy nerátal, resp. tieto vo výkaze výmer nie sú, alebo sú ocenené alebo uvedené nesprávne.
- II.5. Objávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## III. Podmienky zhotovovania diela

- III.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a na to splnomocnených alebo inak preukázateľne poverených zástupcov objednávateľa.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje textovú časť diela dodať v digitálnom formáte DOC. Grafická časť ÚPN bude dodaná v 3-och vyhotoveniach v rámci 1. etapy - návrh a v 3-och vyhotoveniach v rámci 2. etapy - dopracovanie po pripomienkach. Okrem toho bude ÚPN dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosiči USB. V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v.č. 1 – 1x, v.č. 2 – 1x a v.č. 4 - 2x.

- III.3. Zhotoviteľ k dielu udeľuje objednávateľovi časovo a územne neobmedzenú výhradnú licenciu k dielu, a to na všetky spôsoby použitia diela, ktoré sú vzhľadom na povahu a účel diela obvyklé. Objednávateľ nie je povinný licenciu využiť.

#### IV. Čas plnenia

- IV.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku II. a III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č.7 ÚPN O Rosina - návrh	6 týždňov od podpisu zmluvy
2. etapa: Zmena a doplnok č.7 ÚPN O Rosina – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok

Poznámka: 2. etapa bude realizovaná priebežne podľa potreby OSO na získanie §9, §13, §25

#### V. Cena a platobné podmienky

- V.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená výlučne na základe dohody, zmluvných strán v podobe písomného dodatku k tejto zmluve. K cene bude vždy účtovaná DPH v zákonom stanovenej výške; v prípade zmeny DPH sa uzatvorenie písomného dodatku nevyžaduje.
- V.2. Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.7 Územný plán obce Rosina – Návrh	3100,-€
II. ZaD č.7 Územný plán obce Rosina - Dopracovanie po pripomienkach	1000,-€
<b>Spolu</b>	<b>3700,-€</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>740,-€</b>
<b>Spolu s DPH</b>	<b>4440,-€</b>

Cena je stanovená ako konečná maximálna cena a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ktoré zhotoviteľovi v súlade s plnením tejto zmluvy vzniknú. Zhotoviteľ nemá titulom plnenia tejto zmluvy ani v súvislosti s ňou nárok na žiadne ďalšie plnenia.

- V.3. V nadväznosti na bod I.4. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že cenu za dielo v celom rozsahu uhradza žiadateľ vo výške 100% ceny, ktorý týmto so súhlasom zhotoviteľa ako veriteľa preberá podľa § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka povinnosť objednávateľa uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto zmluvy; prevzatie povinnosti na úhradu ceny za dielo žiadateľom nemá vplyv na ostatné práva a povinnosti objednávateľa podľa tejto zmluvy. Prevzatie sa týka aj prípadného príslušenstva.
- V.4. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky ďalšie náklady vzniknuté s obstarávaním Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce Rosina
- V.5. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia žiadateľovi.

#### VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- VI.1. Včasné a riadne spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.
- VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov spresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

## **VII. Zodpovednosť za vady**

- VII.1. Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- VII.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností, vrátane povinnosti postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote, najneskôr však v lehote 30 dní od oznámenia konkrétnej vady diela.
- VII.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a tento na ich použitie trval.

## **VIII. Sankcie**

- VIII.1. V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý začatý deň omeškania.
- VIII.2. V prípade omeškania žiadateľa objednávania s úhradou faktúry zaplatí žiadateľ zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania.
- VIII.3. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa bodu VIII.1. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedená zmluvná pokuta sa nezarátava na náhradu škody.

## **IX. Zánik zmluvy**

- IX.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- IX.2. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 5 kalendárnych dní, vady neodstráni,
  - ak zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela spôsobom nasvedčujúcim, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
  - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
  - ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti,
  - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 10 dní.
- IX.2. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- IX.2. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- IX.2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## **X. Záverečné ustanovenia**

- X.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- X.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.



- X.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné. Ak sa zmena netýka povinností žiadateľa, jeho súhlas na uzatvorenie dodatku sa nevyžaduje.
- X.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- X.5. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- X.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpísania a ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- X.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- X.8. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- X.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

v Rosine dňa 24. 05. 2023

v ZILINE dňa 24. 05. 2023



Ing. arch. Peter Krajč  
 autorizovaný architekt r.č.0996AA  
 Michala Šinského 9, 010 07 Žilina  
 ateliér: Žitná 13, 010 01 Žilina  
 Ing. arch. Peter Krajč, IČO: 00000000, DIČ: SKT022949994

v ZILINE dňa 24. 05. 2023

Miloš K... príslušný zástupca majiteľov  
 pozemkov