

D o d a t o k č . 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s., č. ú. 20228432/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432
v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, *starosta obce*

ako prenajímateľ na strane jednej

a

SPES, s.r.o.

so sídlom Zdravotné stredisko 464, 013 22 Rosina
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
odd. Sro, vl. č. 64067/L
IČO: 47 258 233
bankové spojenie prostredníctvom Tatra banka, a.s.
IBAN: SK82 1100 0000 0029 4400 2475
v mene ktorej koná MDDr. Viktória Greschner, *konateľka*

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.11.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej sa prenajímateľ zaviazal prenechať nájomcovi za odplatu do užívania nehnuteľnosť:
- a) nebytový priestor zubnej ambulancie o výmere 46,8 m², nachádzajúci sa v budove Zdravotného strediska a hasičskej zbrojnice v obci Rosina na adrese Zdravotnícke stredisko, Rosina č. 464, 013 22 Rosina, a
 - b) spoločné nebytové priestory (chodba a WC) nachádzajúce sa pri ambulancii.
(ďalej len „predmet nájmu“)
- I.2. Nakoľko medzi zmluvnými stranami došlo k vzájomnému dohode o potrebe upraviť úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie v predmete nájmu odlišne od úpravy v zmluve, dohodli sa zmluvné strany na tomto dodatku č. 1 k zmluve.

II. Predmet dodatku

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení bod III.1., III.3., III.4., III.5. zmluvy a dopĺňa sa nový bod III.6., ktoré znejú nasledovne:
- III.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 218,00 € (slovom dvestoosemťásť euro) mesačne.*

III.3. Nájomné zahŕňa úhrady a poplatky za plnenia (služby) spojené s užívaním predmetu nájmu v rozsahu vykurovanie (51,00 €), voda (5,00 €), preddavok na elektrickú energiu (32,00 €), odvoz odpadu (2,00 €) a upratovanie (81,00 €). Všetky ostatné plnenia a služby si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

III.4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v časti za užívanie priestorov (t.j. v časti 47,00 €) raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné v zmysle tohto bodu vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného v zmysle tohto bodu písomne upovedomený. Zmluvné strany sa dohodli, že k prvej zmene nájomného v zmysle tohto bodu dôjde najskôr v roku 2016 podľa údajov publikovaných za rok 2015.

III.5. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v časti poplatkov za plnenia (služby) spojené s nájmom (t.j. v časti 171,00 €) v prípade, ak dôjde k preukázateľnému zvýšeniu cien týchto služieb a plnení zo strany ich dodávateľov. Zvýšenie sa vykoná vo výške, v akej sa zvýšili ceny služieb a plnení zo strany dodávateľov. Zvýšenie možno vykonať aj čiastkovo, ak dôjde k zvýšeniu čo i len jednej zložky tejto časti nájomného v zmysle bodu III.3. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné v zmysle tohto bodu vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného v zmysle tohto bodu písomne upovedomený.

III.6. Náklady na elektrickú energiu budú nájomcovi vyúčtované podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu podružného elektromeru umiestneného na vetve rozvážača, cez ktorú je pripojený predmet nájmu. Vyúčtovanie sa uskutoční najmenej raz ročne po vyúčtovaní spotreby elektrickej energie dodávateľom. Ak dodávateľ elektrickej energie bude spotrebu účtovať v kratšom intervale, je prenájomca oprávnený vykonať vyúčtovanie v takejto kratšej lehote. Faktúry za spotrebu elektrickej energie vystaví prenájomca nájomcovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

II.2. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- III.2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- III.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol tento dodatok uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri uzatvorení dodatku.

- III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ho podpisujú.

Prenajímateľ

Nájomca

v ROSINE

dňa 21. 07. 2021

v ROSINE

dňa 21. JÚL 2021

EC ROSINA
22 Rosina č. 167
O: 00 647 519
Č: 2020638917

Ing. Jozef Machyna, *starosta obce*

SPES, s.r.o.

MDDr. Viktória Greschner, *konateľka*

stav 283,0