

D o d a t o k č . 1

kúpnej zmluvy zo dňa 19.05.2021

ktorý uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Rosina č. 167, 013 22 Rosina

IČO: 00 647 519

bankové spojenie prostredníctvom VÚB, a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432

v mene ktorej koná: Ing. Jozef Machyna, starosta obce

ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na strane jednej

a

Pavol Hodás, rod. Hodás

bytom

nar.

rodné číslo

občan SR

ako kupujúci a povinný z vecného bremena na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zmluvné strany dňa 19.05.2021 uzatvorili kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci ako výlučný vlastník previedol na kupujúceho vlastnícke právo v podiele 1/1 v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Rosina, katastrálnom území Rosina, a to v novovytvorenom pozemku KN-C parc. č. 1746/17 – vodná plocha o výmere 82 m² (ďalej len „kúpna zmluva“).
- I.2. Zmluvné strany považujú za nesporné, že pozemok bližšie špecifikovaný v bode I.1. tohto dodatku bol vyčlenený na podklade geometrického plánu č. 52/2018, vyhotovený Ing. Emíliou Rybárskou, A. Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO 36 975 907, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 15.11.2018 pod č. G1-2360/2018, a to z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 1179 - vodná plocha o výmere 2.129 m², ktorá je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom evidovaná na LV č. 2200.
- I.3. Vzhľadom na potrebu odstránenia nedostatkov v kúpnej zmluve zo dňa 19.05.2021 a návrhu na vklad zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, ktorým menia vybrané ustanovenia kúpnej zmluvy, a to tak, ako je uvedené nižšie v tomto dodatku.

II. Predmet dodatku

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave znenia bodu VI.3. a VI.4. kúpnej zmluvy tak, že pôvodné znenie tých bodov nahrádza nasledovným znením:

„VI.3. Vzhľadom na to, že na zaťaženom pozemku sa nachádza zemné odvodňovacie potrubie, povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy zriaďuje za podmienok a v rozsahu ďalej dohodnutom v tejto zmluve vecné bremeno k

VI.3.1. zaťaženému pozemku spočívajúce v práve prechodu a prejazdu; obsahom vecného bremena je právo prechodu pešo a právo prejazdu motorovým vozidlom v nevyhnutnej miere cez zaťažený pozemok;

VI.3.2. zaťaženému pozemku spočívajúce v práve užívania zaťaženého pozemku; obsahom vecného bremena je právo spočívajúce v prevádzke, údržbe, kontrole, odstraňovania porúch, havárií a výmeny zemného odvodňovacieho potrubia alebo jeho časti. „

„VI.4. Dohodlo sa, že vecné bremená podľa bodu VI.3 tejto zmluvy sa zriaďujú ako práva in rem v prospech vlastníka parcely KN-E parc. č. 1179 - vodná plocha o výmere 2.129 m², ktorá je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom evidovaná na LV č. 2200.“

II.2. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

- III.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- III.1. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; dve vyhotovenia dodatku slúžia pre potreby katastrálneho konania.
- III.2. Vzťahy zmluvných strán založené týmto dodatkom, ktoré tento dodatok výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- III.3. Ak by sa niektoré z ustanovení tohto dodatku z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti dodatku z dôvodu jeho povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bol uzavretý, ostávajú ostatné ustanovenia tohto dodatku, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené týmto dodatkom budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri podpisovaní dodatku.
- III.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tohto dodatku, tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena

Kupujúci a povinný z vecného bremena

v Rosina dňa 18. 08. 2021

v Rosina dňa 18. 8. 21.



obec Rosina
Ing. Jozef Machyna, starosta

Pavol Hodás