

Zápisnica č. 7/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rosine zo dňa 19. novembra 2025

Prítomní: Ing. Jozef Machyna – starosta
Ing. Stanislav Berzák
Ing. Martin Bukovinský
Emília Čechová
Ladislav Ďuriš
Stanislav Hodás
Vladimír Kotrbanec
Jozef Škvarna

Mgr. Ing. Karol Krutek – hlavný kontrolór

Neprítomní: Pavol Knapec
Mgr. Peter Ďuroška

1. Otvorenie

Zasadnutie sa uskutočnilo v malej sále Kultúrneho domu v Rosine so začiatkom o 16:00 hodine. Starosta privítal prítomných a konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov, a tak obecné zastupiteľstvo môže rokovať a uznávať sa. Ospravedlnili sa poslanci Knapec a Ďuroška.

2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku starosta určil zamestnankyňu obce Rosina p. Jelu Hreusovú. Za overovateľov zápisnice určil poslanca Bukovinského a poslankyňu Čechovú.

3. Schválenie programu

Materiály s pozvánkou a programom boli poslancom a hlavnému kontrolórovi doručené elektronickou formou. Starosta dal hlasovať o návrhu programu.

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rosina na I. polrok 2026
5. Schválenie VZN č. 3/2025

6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Rosina k návrhu programového rozpočtu na roky 2026 -2028
7. Schválenie programového rozpočtu obce Rosina na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027-2028
8. Prevod pozemku
9. Schválenie vecného bremena
10. Zmluva o nájme nebytových priestorov
11. Správy z kontrol
12. Diskusia, rôzne
13. Záver

Hlasovanie o programe:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 71/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Starosta predložil návrh na doplnenie programu o nasledovné body

- „Žiadosť o bezodplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Rosine“ ako 12. bod,
- „Schválenie podmienok poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov “ ako 13. bod.

Ostatné body sa chronologicky posunú.

Hlasovanie o doplnení programu:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 72/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje doplnený program obecného zastupiteľstva.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rosina na I. polrok 2026

Ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť raz za šesť mesiacov obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti. V zmysle citovaného zákona predkladá hlavný kontrolór obce „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rosina na I. polrok 2026“.

V súlade s § 20 ods. 5 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov je na základe uznesenia hlavný kontrolór poverený na výkon kontrolnej činnosti v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 73/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rosina na I. polrok 2026.

5. Schválenie VZN č. 3/2025

Obec Rosina v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto VZN č. 3/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie stroje v obci Rosina, ktoré nadobudne účinnosť 01. januára 2026.

Zmeny oproti doteraz platnému VZN č. 4/2024 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie stroje v obci Rosina sú:

V Čl. 10 Sadzba dane a príplatok za podlažie v bodoch a) až i) a v Čl. 15 Sadzba dane za byty v bodoch a) a b).

Príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného pre všetky druhy viacpodlažných stavieb zostávajú nezmenené.

V Čl. 20 sa mení sadzba dane za jedného psa.

Diskusia

Poslanec Bukovinský sa spýtal o aké navýšenie sa jedná.

Starosta odpovedal, že navýšili sadzby za stavby na bývanie z 0,17 € na 0,19 €, chaty a stavby na podnikanie z 1,70 € na 1,90 €, garáže z 0,90 € na 1,10 €, byty z 0,17 € na 0,19 € a sadzba za psa z 10 € na 12 €.

Poslanec Berzák doplnil, že sadzby za pozemky sa nemenili.

Hlasovanie o VZN č. 3/2025:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 74/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Rosina č. 3/2025 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie stroje v obci Rosina.

6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Rosina k návrhu programového rozpočtu na roky 2026 -2028

V súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) hlavný kontrolór obce vypracúva odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce, a to na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Podkladom pre spracovanie odborného stanoviska bol Návrh programového rozpočtu obce Rosina na roky 2026 - 2028.

Predložený návrh rozpočtu je vypracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení, zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi. Návrh rozpočtu vychádza z odhadov prognózy MF SR a Rady pre rozpočtovú zodpovednosť.

Na základe predloženého odborného stanoviska odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Rosine schváliť predložený návrh programového rozpočtu obce Rosina na rok 2026 bez výhrad, vrátane rozpočtovej organizácie, a vziať na vedomie návrh viacročného programového rozpočtu organizácie na roky 2027 – 2028, vrátane rozpočtovej organizácie.

Hlasovanie o odbornom stanovisku hlavného kontrolóra:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 75/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Rosina k návrhu programového rozpočtu obce Rosina na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.

7. Schválenie programového rozpočtu obce Rosina na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027-2028

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia obce v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet obce vyjadruje samostatné hospodárenie obce. Obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom pôsobiacim na území obce, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území vyplývajúce pre obec zo zákonov a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, zo všeobecne záväzných nariadení obce, ako aj z uzavretých zmluvných vzťahov. Okrem toho zahŕňa aj finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu. Súčasťou rozpočtu obce je aj rozpočet príjmov a výdavkov rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Rosina, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa rozpočet zostavuje ako viacročný.

Celkový rozpočet obce vrátane RO na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový a kapitálový rozpočet je navrhnutý ako schodkový. Schodok

kapitálového rozpočtu je krytý prebytkom bežného rozpočtu a zostatkami finančných prostriedkov z minulých rokov v súlade s § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Rozpočet bol prerokovaný vo finančnej komisii, ktorá odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh rozpočtu na rok 2026 bez výhrad.

Diskusia

Starosta informoval, že z dôvodu konsolidácie a ďalších vecí, ktoré vyplývajú z prognóz či už ministerstva financií alebo iných orgánov, ktoré sa zaoberajú financiami v štáte, je rozpočet v príjmovej časti podielových daní predložený na schválenie nižší o 190 000,00 € oproti roku 2025. Po úprave a vzájomnom odsúhlasení je navrhnutý ZŠ s MŠ navýšiť rozpočet na rok 2026, oproti roku 2025, o 40 000,00 €. Pôvodná požiadavka ZŠ s MŠ bola navýšiť rozpočet ešte viac. Rozpočet obce je tak na rok 2026 zostavený o 230 000,00 € nižší ako bol v roku 2025.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či to bolo ponížené v nejakých zásadných veciach.

Starosta odpovedal, že boli ponížené všetky výdavkové položky tak, aby sme sa dostali do vyrovnaného rozpočtu.

Poslanec Hodás konštatoval, že keď je nižší rozpočet, tak sa bude menej robiť v obci.

Poslanec Berzák doplnil, že je to pravda, lebo navrhované aktivity sú omnoho menšie ako by mohli byť. Jediná väčšia položka je na obecný rozhlas.

Hlasovanie o rozpočte:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 76/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje predložený návrh programového rozpočtu obce Rosina vrátane rozpočtovej organizácie na rok 2026:

- príjmová časť 3.934.322,00 €,
- výdavková časť 3.934.322,00 €.

Hlasovanie o viacročnom rozpočte:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 77/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie návrh viacročného programového rozpočtu obce Rosina vrátane rozpočtovej organizácie na roky 2027 – 2028.

8. Prevod pozemku

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.10.2025 Uznesením č. 61/2025 schválilo prebytočnosť pozemku KN-C parc. č. 660/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m². Označený pozemok vznikol oddelením z pozemku KN-C parc. č. 660/13 zastavaná plocha a

nádvorie s výmerou 619 m², ktorého vlastnícke právo je v prospech obce Rosina pre kat. úz. Rosina, evidované na LV č. 2200.

Zverejnenie zámeru previesť majetok podľa Uznesenia č. 61/2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa označeným spôsobom bolo vykonané od 28.10.2025 až do dňa hlasovania o prijatí navrhovaného uznesenia, vrátane.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 78/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje prevod pozemku KN-C parc. č. 660/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 43 m² v kat. úz. Rosina na základe kúpnej zmluvy, ktorú obec Rosina uzatvorí s kupujúcimi Ing. Jozefom Machynom a jeho manželkou Jankou Machynovou, obaja bytom Rosina 774, 013 22 Rosina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to 3/5 hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Označený pozemok vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc. č. 660/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 619 m², ktorého vlastnícke právo je v prospech obce Rosina pre kat. úz. Rosina evidované na LV č. 2200, a to na podklade geometrického plánu vypracovaného Dávidom Pagáčom, č. 43/2025 dňa 26.03.2025, autorizačne overeného dňa 27.03.2025, a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-738/2025 dňa 24.04.2025. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť podľa ustanovenia čl. VI. bodu 7 odrážky 3, 6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina, teda majetkovoprávne usporiadanie vzťahov, predchádzanie sporom a malá výmera pozemku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina sú zverejnené na webovom sídle obce Rosina, www.obecrosina.sk, v sekcii samospráva, časti Nariadenia obce – VZN – Platné VZN, pod odkazom „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“,

https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=data/editor/109sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf.

Konkrétne ide o mimosúdne usporiadanie majetkovoprávných vzťahov a predchádzanie prípadných sporov do budúcnosti na tom základe, že v minulosti vykonané zameranie hraníc pozemkov v teréne, realizované ešte v 70. rokoch dvadsiateho storočia, ktoré slúžilo ako podklad pre vytýčenie oplotenia pozemkov, nebolo vykonané správne. Aktuálny priebeh oplotenia v teréne vykonaný podľa historického zamerania a spôsob, akým sú pozemky užívané, teda nie je v súlade s hranicami pozemkov, ako sú evidované v katastri nehnuteľností. Uvedený rozpor bol zistený dodatočným zameraním modernými technickými prostriedkami. Odpredaním pozemku dôjde k zosúladieniu faktického stavu dlhoročného užívania pozemku a reálneho priebehu oplotenia so stavom v katastri nehnuteľností, čím sa majetkovoprávne vzťahy usporiadajú a vylúči sa prípadný súdny spor o priebeh hraníc pozemku, resp. o určenie vlastníckeho práva k pozemku. Súčasne ide o malú výmeru pozemku, keď predmetom prevodu bude len výmera 43 m².

Prevod vlastníckeho práva bude realizovaný odplatne za kúpnu cenu vo výške za zaokrúhlenú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške spolu 1.030,00 EUR (slovom tisíctridsať eur), teda 23,86 EUR/1m². Hodnota majetku obce, a teda výška kúpnej ceny, bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina dňa 05.08.2025.

Pre úplnosť sa dodáva, že podľa § 9a ods. 13 písm. a) a g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci starostom obce alebo osobou blízkou starostovi obce. Uvedené však podľa § 9a ods. 16 posledná veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí neplatí pri prevode majetku obce podľa § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje, že oznámenie o zámere previesť majetok obce podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na webovom sídle obce na adrese

https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=/data/uredni_deska/obsah1434_1.pdf&original=doc03108820251028134904.pdf

a úradnej tabuli obce, pričom údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Zverejnenie zámeru previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa označeným spôsobom bolo vykonané od 28.10.2025 až do dňa hlasovania o prijatí tohto uznesenia, vrátane.

9. Schválenie vecného bremena

Žiadateľ Ján Sekáč, bytom Námestie SR 25, 014 01 Bytča dňa 06.08.2024 podal a dňa 11.08.2025 doplnil žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN parc. č. 1741/8 v k.ú. Rosina pre realizáciu vodovodnej prípojky k novostavbe rodinného dvojdomu v zmysle Geometrického plánu č. G1-1622/2025. Uvedená žiadosť bola schválená Uznesením č. 65/2025 dňa 22.10.2025.

Diskusia

Poslanec Ďuriš navrhol doplniť do uznesenia, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatne.

Hlasovanie o návrhu poslanca Ďuriša:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Hlasovanie o vecnom bremene:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 79/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zriadenie vecného bremena, ktoré bude zriadené „in rem“ na pozemku C-KN parc. č. 1741/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10.012 m² v k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísaného Okresným úradom Žilina na liste vlastníctva č. 2200 v rozsahu 9 m² v prospech Jána Sekáča, rod. Sekáč, bytom Námestie SR 25, 014 01 Bytča (oprávnený z vecného bremena). Oprávnený z vecného bremena na označenom pozemku bude realizovať vodovodnú prípojku k novostavbe rodinného dvojdomu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti obce Rosina ako povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Geometrickom pláne č. 47353210-160/2025 (ďalej len „GP“), ktorý dňa 21.07.2025 vyhotovil Stanislav Klobucký, Kotešová 403, 013 61, IČO 47 353 210 a ktorý dňa 08.08.2025 pod č. G1-1622/2025 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Ing. Jana Cisáriková, realizáciu vodovodnej prípojky. Vecné bremeno sa v zmysle GP zriaďuje na dobu neurčitú a bezplatne.

Dôvody hodné osobitného zreteľa - **vybudovanie inžinierskych sietí je v prospech verejného záujmu.**

Zverejnenie zámeru previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa označeným spôsobom bolo vykonané od 28.10.2025 až do dňa hlasovania o prijatí tohto uznesenia, vrátane.

10. Zmluva o nájme nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.06.2025 Uznesením č. 41/2025 chválilo žiadosť Mgr. Kataríny Machynovej o poskytnutie prenájmu priestorov bývalej detskej ambulancie ZS v Rosine na účely poradenských, logopedických na terapeutických služieb.

Na základe uvedeného je predložená na rokovanie obecnému zastupiteľstvu zmluva o nájme nebytových priestorov ZS v Rosine.

Diskusia

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či je to namiesto detskej lekárky.

Poslanec Ďuriš odpovedal, že áno.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či sa žiadny pediater neprihlásil.

Starosta odpovedal, že nie. Intenzívne som hľadal pediatra, riešil túto problematiku aj s VÚC, ale bezvýsledne.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 80/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje zmluvu o nájme nebytových priestorov pre nájomcu Mgr. Katarína Machynová – EduAut, s miestom podnikania Rosina č. 1144, 013 22 Rosina, IČO: 57 301 441, zapísaná Okresným úradom Žilina v živnostenskom registri pod č.j. 580-84278.

11. Správy z kontrol

Predkladané kontroly vykonané v roku 2025 boli urobené v zmysle schváleného „Plánu kontrolnej činnosti za I. a II. polrok roku 2025“, a to v zmysle poverení, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie o správe z kontrol:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 81/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine berie na vedomie predložené správy z vykonaných kontrol

- plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Rosine,
- prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €,
- dodržiavania rozpočtových pravidiel a čerpanie rozpočtu obce Rosina za rok 2025,
- sledovania stavu a vývoja dlhu obce Rosina v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- použitia a zúčtovania dotácií v roku 2024,
- pokladničných operácií, pokladničnej dokumentácie a pokladničného zostatku v Obecnom úrade Rosina.

12. Žiadosť o bezodplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Rosine

Obci Rosina bola doručená žiadosť DHZ Rosina o bezodplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Rosine na organizovanie Fašiangovej zábavy dňa 14. februára 2026.

DHZ je dlhoročný organizátor fašiangových slávností v obci Rosina a aj v roku 2026 pripravujú tradičné podujatie „Fašiangy 2026“.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 82/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje žiadosť o bezodplatný prenájom priestorov Kultúrneho domu v Rosine na organizovanie Fašiangovej zábavy dňa 14. februára 2026 Dobrovoľnému hasičskému zboru Rosina.

13. Schválenie podmienok poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov

V podmienkach poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov sa mení hranica výšky dôchodku z dôvodu valorizácie dôchodkov.

Hlasovanie:

za: 7 poslancov (Berzák, Bukovinský, Čechová, Ďuriš, Hodás, Kotrbanec, Škvarna)

proti: nikto

zdržal sa: nikto

Uznesenie č. 83/2025 - Obecné zastupiteľstvo v Rosine schvaľuje Podmienky poskytovania sociálnej výpomoci – strava pre dôchodcov.

14. Diskusia, rôzne

Poslanec Bukovinský informoval, že sa pred niekoľkými dňami zapojil do diskusie na internete ohľadom osadených zábran pri cintoríne a poprosil o vyjadrenie a ozrejenie situácie.

Starosta odpovedal, že k takýmto veciam na facebooku sa vyjadrovať nebude. Čo uviedla rodina Žideková sú neúplné, klamlivé a zavádzajúce informácie. Takéto zverejnené informácie komentovali ľudia, ktorí nemali ani len základne informácie o tom, v čom spočíva merito problému. Vyslovovali iba svoj subjektívny názor k niečomu, čomu nerozumeli, nemali k tomu ani žiadny relevantný podklad, aby objektívne mohli zhodnotiť svoje stanoviská a vyjadrenia.

Starosta sa vyjadril k textu, napísaný Židekovcami, že ich (starosta) udal advokátskej kancelárii, ktorá robí právne služby pre obec. Takejto advokátskej kancelárii nie je možné nikoho udať. Udanie je možné podať jedine na prokuratúru alebo políciu. Vyjadrenie p. Žideka, že obec advokátov platí z jeho daní a starosta ich udáva, je úplný nezmysel a nemá to žiadnu výpovednú hodnotu.

Starosta ďalej informoval, že Židekovci mali postavené dve nelegálne stavby, a to dvojgaráž, ako prístavbu k rodinnému domu, a vo dvore stavbu, ktorú nazvali sklad.

Majitelia nehnuteľností požiadali dňa 25.03.2020 obec Rosina o zlegalizovanie týchto stavieb listom vo veci „*Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektu stavby*“. Čiže legalizácia nebola z podnetu obce, ale zo strany majiteľov nehnuteľnosti. Starosta predložil poslancom všetky súvisiace doklady.

Starosta uviedol, že žiadosť spolu s výkresmi bola predložená stavebnej komisii. Na zasadnutí stavebnej komisie dňa 21.04.2020 bola žiadosť prerokovaná a v stanovisku komisie sa uvádza: „*Dňa 25.03.2020 bola prijatá žiadosť p. Židekovej o vydanie záväzného stanoviska k projektu stavby Prístavba rodinného domu č. 526 a sklad – dodatočné stavebné povolenie. Súčasťou žiadosti je aj umožnenie prístupu do garáže z obecného pozemku parcela č. 1688/1. Komisia nesúhlasí s predložením uvedeného prístupu, nakoľko na obecnom pozemku je vybudovaná spevnená plocha, ktorá slúži pre účely miestneho cintorína. K ostatným bodom žiadosti komisia odporúča dať kladné stanovisko.*“

Dňa 22.04.2020 bolo žiadateľke zaslané vyjadrenie obce, kde obec **nesúhlasila** s uvedenou stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Dňa 02.05.2023 bola obci doručená druhá žiadosť zo dňa 27.04.2023 o legalizáciu uvedených stavieb vo veci „*Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektu stavby*“, a to prístavba k rodinnému domu a sklad. Starosta dal do pozornosti, že obec žiadateľom odpísala listom zo dňa **22.04.2020** a oni reagovali až po **troch rokoch**.

Dňa 17.05.2023 zasadala stavebná komisia, ktorá sa k doručenej žiadosti vyjadrila nasledovne:

„*Stavebná komisia nesúhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou z dôvodu umiestnenia vstupov cez obecnú parcelu č. 1688/1, pretože slúži na parkovanie pre návštevníkov cintorína, čo by mohlo spôsobovať ohrozenie ich bezpečnosti*“.

Starosta konštatoval, že komisia žiadosť zamietla, pretože žiadatelia ponechali pôvodnú projektovú dokumentáciu z roku 2020.

Listom zo dňa 08.06.2023 bolo zaslané opäť **nesúhlasné** stanovisko obce, pretože nebola urobená žiadna náprava v zmysle listu obce zo dňa 22.04.2020.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, čo bolo od nich žiadané, aby upravili.

Starosta odpovedal, že obec nesúhlasila s tým, aby vjazdy do garáží boli cez parcelu č. 1688/1 (parkovacia plocha pri cintoríne), ktorá je vo vlastníctve obce. Mali to zmeniť a urobiť inak. Nič neupravili, nezmenili a v roku 2023 predložili presne to isté ako v roku 2020.

Dňa 21.06.2023 bola obci doručená tretia žiadosť s upravenou projektovou dokumentáciou. Starosta predložil projektovú dokumentáciu poslancom k nahliadnutiu a konštatoval, že na výkrese je už upravený vjazd do dvora z Ulice Prostredná a vchod do garáže iba z ich dvora. Žiadny vjazd zo spevnenej plochy, slúžiacej na parkovanie, tam nie je.

Dodal, že v predloženej technickej správe k projektovej dokumentácii je na troch stranách uvedené nasledovné:

- Na 1. strana, cit.: „*Prístup do garáže je výlučne z ulice PROSTREDNÁ cez pozemok stavebníka.*“

- Na 2. strane, cit.: „*...susedný pozemok do garáže je užívaný ako parkovacia plocha...Dodatočne legalizovaná garáž má prístup cez dvor stavebníka z ulice Prostredná. Realizácia (osadenie*

garážových vrát od dvora stavebníka) bola ukončená na konci roka 2022“. Starosta konštatoval, že to znamená, že v roku 2022 si urobili vjazd z dvora.

- Na 3. strane technickej správy je uvedené, cit.: „**Nakoľko je garáž súčasťou rodinného domu tak vstup do garáže je cez dvor z ulice Prostredná“.**

Táto žiadosť bola odsúhlasená komisiou a následne aj zaslané súhlasné stanovisko obce.

Na základe všetkých týchto podkladov bolo začaté dodatočné stavebné konanie na zlegalizovanie nelegálnych stavieb na podnet majiteľov nehnuteľností a nie na podnet obce, nie na podnet starostu alebo udania starostu.

Starosta ešte dal poslancom k nahliadnutiu fotografie z kolaudácie dvojgaráží, ako majú vybudovaný vjazd do garáže z vlastného dvora.

Starosta informoval poslancov o zákonom priebehu dodatočného stavebného konania, kedy musí byť vykonaný štátny stavebný dohľad, keďže sa jedná o nelegálne stavby. Následne proces pokračuje oznámením o začatí konania o dodatočnom povolení stavby, potom rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ďalej oznámenie o začatí kolaudačného konania a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Na základe fyzickej obhliadky pri kolaudácii bolo konštatované, že vjazd do dvora žiadateľov, t.j. Židekovcov, je z Ul. Prostredná a vchod do garáží je z ich dvora, čo bolo preukázané doloženými fotografiami, ktoré boli vyhotovené pri samotnej kolaudácii. Tento skutkový stav bol následne uvedený v kolaudačnom rozhodnutí.

Starosta sa spýtal, kto z tých, ktorí sa vyjadrovali k príspevku na facebooku, to vie a pozná všetky tieto preukázateľné skutočnosti? Ani jeden.

Týmto mojim vysvetlením sa iba potvrdilo aj to, čo som povedal v úvode, že rodina Žideková zverejnila na FB neúplné, klamlivé a zavádzajúce informácie.

Poslanec Bukovinský odpovedal, že asi nikto, ale ľudia sa pýtali na fakty, preto túto tému aj otvoril.

Starosta povedal, že Židekovci nerešpektujú kolaudačné rozhodnutie, preto sú tam zábrany. Parkujú tam autá a svojimi činmi opakovane ignorujú právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré je potrebné dodržiavať a neporušovať.

Poslanec Hodás povedal, že je potrebné si všimnúť aj to, čo robí p. Židek. Konkrétne, že umiestni na parkovisko autá, ktoré sú tam aj 4 mesiace. Počas pohrebu alebo cez dušičky zaberajú parkovacie miesta návštevníkom cintorína.

Starosta reagoval, že on p. Žideka upozornil a požiadal, aby tam svoje auta neparkoval a nevyužíval to ako odstavnú plochu pre súkromné účely. Táto plocha, ktorá je ošetrovaná schváleným dopravným značením, slúži na parkovanie áut pre návštevníkov cintorína.

Poslanec Hodás dodal, že keď tam bol zložený kontajner, tak ho p. Židek odtiahol autom. Ďalej požiadal o doplnenie lampy na starý cintorín, aby osvecovala kríž a celý kút cintorína.

Poslanec Bukovinský sa spýtal, či sa riešilo, keď naša občianka nahlásila na facebooku, že nesvieti verejné osvetlenie na Ulici Družinská.

Starosta odpovedal, že áno. Nahlásenú poruchu sa podarilo úspešne odstrániť a už sa svieti. Oprava trvala asi tri dni, pretože príčin bolo niekoľko a postupne sa odstraňovali. Vysvetlil, že vzhľadom na možnosti, aké obec má, nie je možná okamžitá oprava.

Poslanec Bukovinský vysvetlil, že hlásenie o odstránení poruchy už na facebook neprišlo, preto sa teraz opýtal.

Poslanec Škvarna poznamenal, že by bolo pekné, keby oznamovatelia porúch následne na facebooku aj za opravu poďakovali.

Poslanec Hodás sa spýtal, kto má na starosti, keď konáre prerastajú do elektrického vedenie.

Starosta odpovedal, že v prvom rade vlastník pozemku a potom Stredoslovenská distribučná.

Poslanec Kotrbanec sa spýtal, či sa ide niečo robiť s parkovaním v obci na cestách, predovšetkým na Ulici Prostredná a Odrnovie. Blíži sa zima a s tým spojená aj zimná údržba.

Poslanec Hodás odpovedal, že ľudia sú leniví otvoriť si bránu. Majú 5 áut a ani jedno nezaparkujú do dvora.

Starosta odpovedal, že každý rok je opakovane vyhlásené a zverejnené na webovom sídle obce, aby majitelia vozidiel nebránili vo vykonávaní zimnej údržby. V minulosti sa stalo, že vozidlo zimnej údržby poškodilo osobné motorové vozidlo a potom pol dňa neodhrňal, lebo riešili škodovú udalosť. Vodič zabezpečujúci zimnú údržbu má pokyn, ak na ceste nie je dostatočný priestor pre údržbu, aby ju vôbec neodhrňal, neposypal a odfotil tento inkriminovaný úsek cesty. Ulica ostane bez údržby.

Poslanec Hodás povedal, že je teraz urobená nová cesta Na Lipovec, tak je zvedavý, koľko áut tam bude parkovať.

Starosta informoval rozpočtových opatreniach – zapojenie účelovo určených finančných prostriedkov, operatívne presuny medzi ekonomickými klasifikáciami, presuny do ZŠ:

Rozpočtové opatrenie č. 5/2025

- príjmy zo štátneho rozpočtu: rodinné prídavky, dotácia MFSR - odmeny, odídenci UA, školské pomôcky UA, školstvo NIVAM, transfer environmentálny fond, finančný dar - grant,
- výdaje: vyplatenie ubytovania odídcov UA, presun do ZŠ z bežného rozpočtu obce na bežné výdavky v ZŠ - výdavky na Deň detí, vratky-vyúčtovanie do ŠR - škola v prírode, operatívne presuny v rámci investícií.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2025

- príjmy zo štátneho rozpočtu: rodinné prídavky, edukačné publikácie, odídenci UA, školstvo NIVAM, transfer environmentálny fond, spoločný stavebný úrad Višňové,
- výdaje: vyplatenie rodinných prídavkov, odídenci UA, presuny - služby, materiál, kultúrne podujatia, sociálne poistenie.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

- príjmy zo štátneho rozpočtu: rodinné prídavky, odídenci UA, školské pomôcky UA, školstvo NIVAM, transfer environmentálny fond,
- výdaje: vyplatenie rodinných prídavkov a odídcov UA, účelové čerpanie prostriedkov NIVAM, presuny - sociálne poistenie, presuny v rámci investícií.

Rozpočtové opatrenie č. 8/2025

- príjmy zo štátneho rozpočtu: dotácia na stravu, rodinné prídavky, odídenci UA, školské pomôcky UA, školstvo NIVAM, dotácia MFSR na oplatenie cintorína,
- výdaje: vyplatenie rodinných prídavkov a odídcov UA, vratky-vyúčtovania bežného roku, presuny - energie a služby, účelové čerpanie dotácie pre DHZO, presuny v rámci investícií.

Rozpočtové opatrenie č. 9/2025

- príjmy zo štátneho rozpočtu: rodinné prídavky, odídenci UA, školstvo NIVAM, dotácia FPU na knihy,

- výdaje: vyplatenie rodinných prídavkov a odídencov UA, vratky-vyúčtovania bežného roku, presuny – sociálne poistenie, energie a služby.

Rozpočtové opatrenie č. 10/2025

- príjmy zo štátneho rozpočtu: rodinné prídavky, vyúčtovanie dotácie MFSR - odmeny, školstvo NIVAM,
- výdaje: čerpanie: dotácie MFSR - odmeny, transferu environfond - verejná zeleň, dotácie FPU - knihy, vyplatenie odídencov UA, presun do ZŠ z bežného rozpočtu obce na bežné výdavky v ZŠ – mzdy a poistenie vychovávateľky v školskom klube, presuny - služby a údržba, čerpanie dotácie MFSR na oploštenie cintorína.

Hlavný kontrolór doplnil, že sa jedná o zmeny rozpočtu, ktoré nepodliehajú schvaľovaniu zastupiteľstva, pretože to nie sú prostriedky obce.

Starosta informoval:

- O kolaudáciách cesty Na Lipovec a technického zázemia pri obecnom úrade v termíne 02.12.2025.
- V krátkom čase bude odovzdaná petícia na Mestskom úrade v Žiline a chce si dohodnúť aj stretnutie s primátorom, aby si vysvetlili a ozrejmili zámer mesta ohľadom prejazdnosti cez kopec Rosina - Bytčica. Dodal, že chce využiť všetky možnosti, aby sa cesta sprejazdnila.
- Počas rekonštrukcie cesty Na Lipovec niekto vytrhal 13 kusov osadených obrubníkov. Teraz bola odrezaná nová rúra s dopravnými značkami a hodené do potoka.

Starosta poďakoval členom Jednote dôchodcov, ktorí z vlastnej iniciatívy opakovane urobili brigádu v rámci obce Rosina. Posledná brigáda bola na Skotni, kde vyhrabali viac ako 80 vriec lístia a vysadili väčší počet cibulových kvetov.

Starosta pozval všetkých prítomných, ako aj občanov Rosiny, na vianočné trhy, ktoré sa uskutočnia v dňoch 05. až 07.12.2025. Tento rok budú trvať tri dni. V piatok a sobotu budú začínať od 15:00 hod. s programom od 17:00 hod. a v nedeľu budú predajné stánky otvorené od 10:00 hod.

Podľakoval poslancovi Škvarnovi a miestnym hasičom za ochotu a pomoc so zrezaním, osadením a zdobením vianočného stromčeka. Osadený bude v piatok 28.11. a 29.11. ozdobený. Dňa 02.12. sa budú skladať stánky, aby na piatok bolo všetko pripravené.

V piatok 05.12. bude zrušený zber odpadu na školskom ihrisku z dôvodu organizovania vianočných trhov.

Od piatka do nedele bude uzatvorený prejazd cez námestie okolo kostola z Ulice Odtrnovie na hlavnú cestu a aj v opačnom smere.

Poslanec Škvarna informoval, že vianočný stromček darovala p. Hodášová, ktorá je jeho suseda.

Poslanec Bukovinský, v mene všetkých zúčastnených poslancov, poďakoval pánovi starostovi, ako aj všetkým zamestnancom obce Rosina, za ich príkladnú a zodpovednú starostlivosť o našu obec. Dodal, že je skvelé vidieť, ako sa všetky potrebné záležitosti riešia v súlade s platnou legislatívou, overujú sa relevantné skutočnosti, zasadať komisie a celý proces funguje tak, ako má, teda efektívne. Zároveň oceňuje manažérsku pripravenosť na zasadnutia zastupiteľstva – všetky podklady sú podrobne spracované a včas doručené. Ďakuje za profesionálny prístup a zodpovednú prácu naozaj všetkým.

15. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:07 hod.

Overovatelia: Emília Čechová
Ing. Martin Bukovinský

Zapísala: Ing. Jela Hreusová

V Rosine 26.11.2025



Ing. Jozef Machyna
starosta